

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 65  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2268,6 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	643469,09	9485,89	652954,98	31608,93
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	641461,63	11095,50	652557,13	31994,85

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	820010,08					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	171959,71	
	Остекление окон	м2	0,7		230,73	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		219,65	
	Ремонт цоколя	м2	142		7787,36	
	Ремонт отмостки	м2	20		11598,68	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		151904,12	
	Навеска замка	шт	1		219,17	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70268,41	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		2179,60	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		221,82	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		563,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		3632,52	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		11796,38	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7		2224,11	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4296,62	
	Уплотнение сгонов	шт	2		584,95	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		797,25	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		1039,01	
	Замена резьбы	шт	1		769,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7		6820,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		314,36	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		544,85	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		2199,69	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		455,00	
	Пуск отопления	узел	3		407,83	
	Врезка проботборного устройства	шт	1		1045,42	
	Установка детекторов движения шт.	шт	2		968,23	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		172,69	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		281,74	
	Замена вводного вентиля	шт	3		3200,82	
	Расточка сопла	шт	1		704,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		943,78	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2426,72	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3671,23	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		739,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1256,85	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		604,89	
	Ремонт групповых щитков	место	1		2162,86	
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		399,24	
	Ремонт задвижек	шт	3		1187,26	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1667,97	
	Ремонт вентиля	шт	11		2372,45	
	Ревизия узла управления	узел	1		2401,81	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2192,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		318,77	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2560,38	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13042,05	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		136,67	
	Дежурство электриков АДС				2773,18	
	Дежурство слесарей АДС				3791,47	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		145,10	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		153,35	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		144,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		352,64	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		284,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		265,66	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		545,63	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		400,82	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		148,86	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		190,70	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		483,26	
	Установка заглушек	шт	1		317,33	
	Ремонт вентиля	шт	1		137,88	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		139,10	
	Дежурство водителей				2631,70	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	145842,22	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2097,42		5456,86	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		140385,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	167,8644	в соотв.с утв.график	40964,79	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23271,23	
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		526,07	
	Распиловка деревьев	дерево	1		734,34	
	Установка песочниц	шт	1		1814,36	
	Освещение МОП	кВт	3280,58		8535,00	
	Установка металлического ограждения	п.м.	10		4238,97	
	Дератизация	м2	59,3		472,20	
	Побелка стволов деревьев	дерево	34		791,74	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	8		3457,12	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		248,72	
	Ремонт песочниц	шт	1		261,71	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,16	
	Выкашивание газонов	м2	700		1868,84	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34293,64	
9	Уборка лестничных клеток	м2	150	ежедневно	33615,92	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34873,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11944,10	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	87911,54	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26148,99	
14	Рентабельность				26270,93	
15	НДС				99603,32	
	ИТОГО:				820010,08	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.