

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 66
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3548,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	649614,14	2636,88	652251,02	55749,14
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-2063,56		-2063,56	0,00
Оплачено	662262,78	2636,88	664899,66	56768,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	606395,24

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22343,95	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		3682,32	
	Ремонт лестницы в подвал	шт	1		642,39	
	Установка аншлагов	шт	1		665,43	
	Остекление окон	м2	7,2		1847,28	
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		1192,44	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		623,53	
	Устройство дощатых полов	м2	5		11940,76	
	Замер окон для отекления	шт	9		129,15	
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	5,6		261,78	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		742,40	
	Навеска замка	шт	2		616,47	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	95684,29	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		472,36	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1002,50	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		21056,13	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		1243,93	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1620,40	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		423,50	
	Уплотнение сгонов	шт	1		243,82	
	Замена сбросника	шт	3		555,78	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2360,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена полотенцесушителя	шт	1		1591,50	
	Монтаж электропроводки	м	5		281,90	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7		3869,13	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		307,96	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		174,23	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1964,68	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		560,13	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		934,01	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		265,44	
	Замена автомата выключателя	шт	1		546,36	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		477,29	
	Подключение компрессора	раз	1		220,64	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Установка детекторов движения шт.	шт	5		3811,09	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		67,99	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	50		26524,37	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		2369,20	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		713,63	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5428,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		1101,80	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	13		2076,21	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		677,14	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		718,35	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		541,96	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2454,65	
	Ремонт вентиля	шт	10		1745,89	
	Ревизия узла управления	узел	1		2298,33	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2372,11	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	25		1574,59	
	Навеска замка	шт	2		537,63	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21809,01	
	Дежурство электриков АДС				4338,23	
	Дежурство слесарей АДС				5931,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2719,74	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		349,41	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		265,00	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		227,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		2791,78	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		431,26	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		302,83	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		40,38	
	Дежурство водителей				4116,89	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	241,2828	в соотв.с утв.график	58881,25	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	31721,21	
	Освещение МОП	кВт	4402		11452,71	
	Установка металлического ограждения	п.м.	5		2330,36	
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		857,21	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,15		13753,94	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,16	
	Выкашивание газонов	м2	1200		2748,14	
9	Уборка лестничных клеток	м2	331,2	ежедневно	38332,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39321,11	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17361,65	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128409,12	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26993,37	
14	Рентабельность				26356,89	
15	НДС				99181,12	
	ИТОГО:				606395,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.