

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 68
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4494,1 кв.м.	Количество квартир	99
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	823606,05	9274,56	832880,61	66296,57
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	812094,28	9663,28	821757,56	63428,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	801396,39

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	92878,38	
	Ремонт крыльца	шт	2		1335,99	
	Ремонт межпанельных швов	м	254		60524,36	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Остекление окон	м2	8,5		3660,09	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		865,31	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		958,42	
	Ремонт отмостки	м2	40		21969,39	
	Замер окон для отекления	шт	7		129,15	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		220,86	
	Прочистка вентканалов	место	1		538,57	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		1281,52	
	Навеска замка	шт	1		599,12	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108852,86	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	5		4118,54	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		143,27	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		427,73	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,3		822,95	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		2341,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17,5		9857,10	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		219,75	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		254,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	10		237,79	
	Восстановление труб канализации	место	21		5103,10	
	Уплотнение сгонов	шт	2		542,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		3265,77	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	20,5		13310,33	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		371,76	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1591,54	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		168,90	
	Установка ревизки	шт	1		337,82	
	Замена автомата выключателя	шт	9		2380,14	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		323,41	
	Подключение компрессора	раз	1		121,48	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		242,12	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		499,77	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	21		1784,76	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		748,93	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		163,56	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		138,77	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		477,08	
	Замена вводного вентиля	шт	1		566,82	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3540,09	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	28		14305,91	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	62		16963,17	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		1258,53	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		408,38	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		341,84	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5428,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		1296,78	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		720,44	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1847,15	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		674,42	
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1100,44	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		203,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		221,53	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		304,28	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1376,76	
	Установка заглушек	шт	4		650,49	
	Ремонт вентиля	шт	5		1192,20	
	Ревизия узла управления	узел	1		2410,30	
	Откачка воды насосом	м3	36		1709,53	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1958,22	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29205,24	
	Дежурство электриков АДС				5493,61	
	Дежурство слесарей АДС				7511,07	
	Уплотнение сгонов	шт	1		281,59	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		231,31	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	23		4382,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		990,80	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		253,12	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		265,00	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		133,86	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		238,00	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		148,69	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	3		553,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1529,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		131,30	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		584,00	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		483,62	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		161,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		577,73	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		40,38	
	Дежурство водителей				5213,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	307,2168	в соотв.с утв.график	74971,47	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	28169,71	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		310,96	
	Освещение МОП	кВт	7958		20704,24	
	Установка лавочек	шт	2		1898,11	
	Побелка стволов деревьев	дерево	32		599,32	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,75		505,41	
	Ремонт вешалов	шт	1		999,28	
	распиловка веток	м3	2		193,08	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	подсыпка песка	м3	0,65		99,15	
	Выкашивание газонов	м2	1100		2538,00	
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,4	ежедневно	42105,48	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47109,61	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21985,68	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	162608,82	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	32696,83	
14	Рентабельность				33762,76	
15	НДС				127049,55	
	ИТОГО:				801396,39	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.