

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 69А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	374,2 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	61493,52	167,40	61660,92	4719,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	61434,77	167,40	61602,17	4715,58

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	110888,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16619,32	
	Установка аншлагов	шт	1		703,92	
	Установка маячков	шт	2		126,45	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		504,53	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		8284,42	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30163,05	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		879,73	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12,5		7072,56	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		359,89	
	Уплотнение сгонов	шт	1		140,36	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1578,91	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		963,09	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		211,37	
	Установка эл. счетчика	шт	1		1360,47	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,23	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		488,91	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		3055,70	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		260,35	
	Замена вводного вентиля	шт	1		1128,83	
	Установка элеваторного узла	шт	1		3638,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1554,25	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		1855,54	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		639,84	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		2743,62	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		240,86	
	Ревизия узла управления	узел	1		863,84	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		808,69	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3605,36	
	Дежурство электриков АДС				457,35	
	Дежурство слесарей АДС				625,46	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		50,79	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		154,43	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		273,31	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		433,49	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		71,58	
	Установка заглушек	шт	1		178,16	
	Демонтаж элеваторного узла	шт	1		926,59	
	Дежурство водителей				434,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,0564	в соотв.с утв.график	7334,81	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5579,72	
	Освещение МОП	кВт	1862		4844,36	
	Побелка стволов деревьев	дерево	43		735,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19593,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1610,04	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12019,65	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2475,44	
14	Рентабельность				2481,99	
15	НДС				9405,93	
	ИТОГО:				110888,54	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.