

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 71А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	3
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1510 кв.м.	Количество квартир	36
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	248443,13	675,60	249118,73	22523,86
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	245020,01	675,60	245695,61	22531,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	265587,35					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	42040,32	
	Установка аншлагов	шт	1		541,96	
	Остекление окон	м2	2		910,94	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		480,15	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		33107,27	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44014,90	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		258,77	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		199,09	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	13,5		11994,90	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		588,34	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		507,41	
	Уплотнение сгонов	шт	2		580,86	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1275,88	
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		1493,19	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		1260,84	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,5		3449,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		421,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		734,54	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		152,46	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		2423,00	
	Пуск отопления	узел	2		352,89	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		140,88	
	Замена задвижки ГВС	шт	3		7127,41	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2845,70	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		314,27	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		3623,86	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		657,39	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		484,09	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		880,98	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		132,72	
	Ревизия узла управления	узел			364,97	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		771,60	
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		792,33	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	12453,99	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		576,30	
	Дежурство электриков АДС				1845,88	
	Дежурство слесарей АДС				2523,76	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		870,23	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		172,79	
	Ремонт сбросника	шт	1		136,67	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	4		412,19	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1570,89	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		259,12	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		103,18	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		260,62	
	Обследование канализационного колодца	шт	7		573,30	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		706,47	
	Ремонт вентиля	шт	3		559,84	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		131,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство водителей				1751,67	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	107,0388	в соотв.с утв.график	26121,28	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9225,71	
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1129,27	
	Освещение МОП	кВт	3112		8096,44	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18811,40	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6496,94	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	48502,99	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9890,87	
14	Рентабельность				10027,74	
15	НДС				38001,21	
	ИТОГО:				265587,35	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.