

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 71  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	731 кв.м.	Количество квартир	10
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

**Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	114341,58	327,12	114668,70	8271,52
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	92739,25	327,12	93066,37	7936,97

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	160139,84					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	39910,27	
	Установка аншлагов	шт	1		678,85	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		345,27	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		17898,37	
	Ремонт дверных откосов	проем	2		3069,44	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	49		1020,46	
	Очистка кровли от снега	м2	11		4563,96	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		12275,54	
	Ремонт дверей	шт	1		58,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20571,56	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		629,05	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1905,88	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		132,72	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		7524,44	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12		3215,79	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1246,25	
	Смена плавкой вставки	шт	1		199,02	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,23	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		179,60	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		1400,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		1303,25	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		287,34	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		143,27	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		634,07	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		291,50	
	Ремонт вентиля	шт	1		351,75	
	Ревизия узла управления	узел	1		580,40	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		295,71	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4028,51	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		442,33	
	Дежурство электриков АДС				893,65	
	Дежурство слесарей АДС				1221,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		144,29	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		345,58	
	Дежурство водителей				848,06	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,3792	в соотв.с утв.график	16930,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7620,86	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		575,04	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		111,75	
	Побелка стволов деревьев	дерево	37		644,67	
	Выкашивание газонов	м2	250		810,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18845,40	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3145,20	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	23480,27	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3499,31	
14	Рентабельность				4615,80	
15	НДС				17491,88	
	ИТОГО:				160139,84	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.