

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 73  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	714,2 кв.м.	Количество квартир	14
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

**Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	117524,76	319,56	117844,32	14487,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	119621,51	319,56	119941,07	14741,74

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	148453,47

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	28820,19	
	Ремонт слухового окна	шт	2		383,91	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		16799,72	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	3		1325,96	
	Установка аншлагов	шт	1		678,85	
	Ремонт металлической кровли	м2	2		1985,95	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		275,42	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	54		1900,92	
	Ремонт цоколя	м2	67		4391,36	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		205,93	
	Ремонт дверей	шт	1		584,48	
	Навеска замка	шт	1		287,69	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30725,51	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1905,88	
	Замена радиаторной пробки	шт	2		900,02	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		132,72	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		774,84	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5		4259,92	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1528,03	
	Восстановление труб канализации	место	2		527,34	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		4031,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1306,38	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		291,55	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		213,83	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		137,64	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		1400,59	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Замена вводного вентиля	шт	1		983,88	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		3008,87	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		981,47	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4192,97	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		182,76	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		287,34	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		741,25	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		135,87	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		498,89	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		505,35	
	Ремонт вентиля	шт	2		324,16	
	Ревизия узла управления	узел	1		145,10	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		613,78	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		440,81	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4818,16	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		82,54	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		127,78	
	Дежурство электриков АДС				873,15	
	Дежурство слесарей АДС				1193,69	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		67,28	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		628,26	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		420,60	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		165,60	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		430,81	
	Дежурство водителей				828,45	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	36,7092	в соотв.с утв.график	8958,46	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2599,47	
	Освещение МОП	кВт	584		1519,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Побелка стволов деревьев	дерево	24		269,81	
	Выкашивание газонов	м2	250		810,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18801,76	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3072,91	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	22941,02	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4996,09	
14	Рентабельность				4743,60	
15	НДС				17976,30	
	ИТОГО:				148453,47	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.