

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 75
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов		Количество лифтов	
Общая площадь дома	221 кв.м.	Количество квартир	4
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	17331,60	98,88	17430,48	2228,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	16838,71	98,88	16937,59	2228,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	46172,68

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6568,10	
	Установка аншлагов	шт	1		676,31	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		252,26	
	Ремонт цоколя	м2	25		5639,53	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6798,40	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1662,81	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1178,56	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		137,64	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		707,50	
	Прочистка дымоходов	место	4		2377,74	
	Ревизия узла управления	узел	1		351,52	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		175,76	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	896,07	
	Дежурство электриков АДС				270,28	
	Дежурство слесарей АДС				369,40	
	Дежурство водителей				256,39	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	14,85	в соотв.с утв.график	3623,53	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	1596,33	
	Ремонт штахетного забора	м	6		636,28	
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		65,46	
	Выкашивание газонов	м2	300		894,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19111,49	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	372,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	3113,52	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	729,94	
14	Рентабельность				703,92	
15	НДС				2658,84	
	ИТОГО:				46172,68	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.