

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1958 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 657,1 кв.м. | Количество квартир | 12 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 102002,52 | 294,00 | 102296,52 | 8161,06 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 88664,71 | 294,00 | 88958,71 | 7077,44 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 136683,97 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 33471,70 | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 3,2 | | 1496,93 | |
| | Остекление окон | м2 | 1 | | 639,29 | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 1 | | 10838,79 | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 2 | | 242,54 | |
| | Герметизация шиферной кровли | м2 | 8 | | 2348,67 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 17905,48 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 18099,66 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 2 | | 7325,09 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 1,5 | | 501,14 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 41 | | 1357,98 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 134,35 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 173,83 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 81,00 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 87,15 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 493,43 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 3 | | 414,11 | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 1 | | 2375,28 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 7 | | 1262,41 | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 19 | | 1373,82 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 663,14 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 67,50 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 1355,76 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 206,94 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 226,73 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 3459,47 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 803,25 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1098,33 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 153,84 | |
| | Ремонт водоразборного крана без снятия с места | шт | 1 | | 412,63 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 161,85 | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 1 | | 67,28 | |
| | Дежурство водителей | | | | 762,29 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 38,61 | в соотв.с утв.график | 9422,19 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 5619,85 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 7 | | 140,72 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 19653,58 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 2827,25 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 21107,10 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 3300,93 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4117,68 | |
| 15 | НДС | | | | 15604,56 | |
| | ИТОГО: | | | | 136683,97 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.