

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2409,3 кв.м.	Количество квартир	22
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	263557,68	1790,12	265347,80	30321,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	227869,11	1790,12	229659,23	27204,92

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	316037,71

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	18613,99	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	3		539,53	
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		126,14	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	1		232,84	
	Обследование балкона	шт	36		2154,95	
	Установка аншлагов	шт	1		793,06	
	Остекление окон	м2	2		1278,61	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		472,38	
	Маслянная окраска дверей	шт	1		318,42	
	очистка безхозных помещений от мусора	м3	2		460,69	
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах пл.до 3м2	шт	1		2883,57	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		8449,41	
	Очистка помещений от мусора	м3	0,5		349,25	
	Ремонт дверей	шт	1		94,45	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		460,69	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15601,21	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1686,53	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14		5187,51	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		517,48	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1201,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		131,39	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		191,56	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		131,48	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		396,55	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		852,55	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		287,34	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		815,13	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		638,58	
	Ремонт задвижек	шт	1		491,58	
	Ревизия узла управления	узел	1		344,08	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1067,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		67,99	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		33,99	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1248,29	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11534,12	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		145,10	
	Дежурство электриков АДС				2945,13	
	Дежурство слесарей АДС				4026,75	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		428,01	
	Смена плавкой вставки	шт	1		317,01	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		877,25	
	Дежурство водителей				2794,87	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	260,2908	в соотв.с утв.график	63520,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7790,20	
	Освещение МОП	кВт	2921		7599,53	
	подсыпка песка	м3	1,25		190,67	
9	Уборка лестничных клеток	м2	192,3	ежедневно	36866,80	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37809,98	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7364,16	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	56706,60	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9067,86	
14	Рентабельность				10685,96	
15	НДС				40476,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ИТОГО:				316037,71	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.