

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 4  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	519,9 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты)

1,2004

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	82029,60	232,56	82262,16	9032,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	84420,84	232,56	84653,40	9321,85

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	86579,40

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9752,81	
	Опружинивание дверей	шт	1		354,43	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1747,93	
	Ремонт шиферной кровли	м2	16		4494,99	
	Герметизация шиферной кровли	м2	6		1619,10	
	Очистка кровли от снега	м2	2		740,36	
	Ремонт дверей	шт	1		796,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4235,97	
	Уплотнение сгонов	шт	1		300,12	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		688,16	
	Проверка дымоходов	осмотр	2		527,58	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		673,53	
	Ревизия узла управления	узел	1		417,79	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1302,11	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2174,67	
	Дежурство электриков АДС				635,39	
	Дежурство слесарей АДС				868,89	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		67,28	
	Дежурство водителей				603,11	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,1752	в соотв.с утв.график	7363,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5479,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19531,03	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2236,95	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16699,76	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3245,50	
14	Рентабельность				3311,28	
15	НДС				12548,52	
	ИТОГО:				86579,40	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.