

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ____ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632,6 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104108,28	283,08	104391,36	11924,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	92246,37	283,08	92529,45	11369,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	126813,81					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29164,10	
	Ремонт входной двери	шт	2		329,34	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		5118,95	
	Ремонт шиферной кровли	м2	11,25		3790,78	
	Очистка кровли от снега	м2	3		740,39	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19184,64	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11119,05	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		836,75	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1804,53	
	Уплотнение сгонов	шт	1		143,28	
	Замена сбросника	шт	1		134,03	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		598,26	
	Установка эл. счетчика	шт	1		836,42	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		371,15	
	Замена автомата выключателя	шт	1		321,45	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1216,89	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		501,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		398,39	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		296,88	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		624,77	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1574,99	
	Ремонт вентиля	шт	1		286,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		417,79	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		428,81	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3929,98	
	Дежурство электриков АДС				773,34	
	Дежурство слесарей АДС				1057,29	
	Уплотнение сгонов	шт	2		224,70	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		244,99	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		589,17	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		132,82	
	Ремонт вентиля	шт	1		173,87	
	Дежурство водителей				733,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,9456	в соотв.с утв.график	11944,44	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3990,67	
	Освещение МОП	кВт	1466		3814,08	
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		176,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19531,03	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2721,84	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20320,01	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3966,53	
14	Рентабельность				4202,04	
15	НДС				15924,12	
	ИТОГО:				126813,81	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.