

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	685,8 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	105811,11	306,84	106117,95	8303,64
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	102242,82	306,84	102549,66	8598,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	141902,95					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21592,50	
	Ремонт шиферной кровли	м2	1		1893,30	
	Закрытие слуховых окон	шт	2		521,97	
	Ремонт коколя	м2	68		15563,51	
	Герметизация шиферной кровли	м2	16		3613,72	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12320,53	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		902,77	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	1		915,34	
	Уплотнение сгонов	шт	2		456,21	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		235,94	
	Замена резьбы	шт	2		958,46	
	Установка эл. счетчика	шт	1		836,42	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		347,26	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		371,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		472,89	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2234,74	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		431,02	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		752,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		603,08	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1815,27	
	Ремонт вентиля	шт	2		265,65	
	Ревизия узла управления	узел	1		206,94	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		225,63	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4018,27	
	Дежурство электриков АДС				838,32	
	Дежурство слесарей АДС				1146,19	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		121,03	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		556,55	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		288,58	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		272,07	
	Дежурство водителей				795,53	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	63,2016	в соотв.с утв.график	15423,42	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	14849,01	
	Уборка и погрузка веток	м3	9		2613,75	
	Освещение МОП	кВт	1188		3090,80	
	Установка детских качелей	шт	1		9144,46	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24330,92	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2950,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	22029,25	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3929,23	
14	Рентабельность				4271,58	
15	НДС				16187,52	
	ИТОГО:				141902,95	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.