

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1959 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 648,3 кв.м. | Количество квартир | 12 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 102874,44 | 290,04 | 103164,48 | 10045,28 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 96300,29 | 290,04 | 96590,33 | 10488,77 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 120704,53 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|--|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 8367,20 | |
| | Опружинивание дверей | шт | 1 | | 195,41 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 1 | | 834,57 | |
| | Ремонт бетонного пола | м2 | 2 | | 727,57 | |
| | Герметизация фальцев металлической кровли | п.м. | 1 | | 474,21 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 2 | | 424,08 | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 3 | | 406,81 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 9 | | 1606,87 | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 1 | | 1270,30 | |
| | Ремонт дверей | шт | 4 | | 2139,69 | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 287,69 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 22234,29 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 4 | | 2356,25 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 1 | | 11149,15 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 1 | | 632,39 | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 1 | | 2068,92 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 262,94 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 173,83 | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 186,76 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 87,15 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 65,70 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 140,88 | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 1 | | 2234,74 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 395,15 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 247,52 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 1512,74 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 288,70 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 206,94 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 224,53 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 2628,03 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 792,47 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1083,49 | |
| | Дежурство водителей | | | | 752,07 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 59,994 | в соотв.с утв.график | 14640,72 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 5623,93 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| | распиловка веток | м3 | 0,4 | | 144,80 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 19396,94 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 2789,39 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 20824,77 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 4309,62 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4152,72 | |
| 15 | НДС | | | | 15736,92 | |
| | ИТОГО: | | | | 120704,53 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.