

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	68999,64	187,44	69187,08	5648,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	62713,02	187,44	62900,46	4986,93

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	171896,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	97749,39	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	5		80657,06	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	25		4717,94	
	Остекление окон	м2	6		2367,07	
	Ремонт люка	шт	1		263,45	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	4,5		860,01	
	Очистка кровли от снега	м2	55		1442,95	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		7219,09	
	Осмотр кровли	осмотр	1		221,82	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6542,16	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		66,36	
	Уплотнение сгонов	шт	1		164,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		276,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		80,39	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		2444,17	
	Пуск отопления	узел	1		265,75	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		510,67	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		880,98	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		931,63	
	Ремонт вентиля	шт	3		293,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		145,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		295,71	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2278,90	
	Дежурство электриков АДС				512,10	
	Дежурство слесарей АДС				700,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		290,18	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		290,18	
	Дежурство водителей				486,15	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	34,0956	в соотв.с утв.график	8320,51	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6530,61	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Ремонт МАФ	шт	2		1051,48	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18514,96	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1802,80	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13458,47	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2427,58	
14	Рентабельность				2784,96	
15	НДС				10554,00	
	ИТОГО:				171896,54	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.