

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	216,7 кв.м.	Количество квартир	4
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	35208,84	96,96	35305,80	4340,28
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	37299,17	96,96	37396,13	4598,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	46940,01					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	845,95	
	Установка аншлагов	шт	1		541,96	
	Установка маячков	шт	4		303,99	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5786,44	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		248,22	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1646,79	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1458,34	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		436,42	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		149,89	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		646,80	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		474,12	
	Ревизия узла управления	узел	1		351,52	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		175,76	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	878,57	
	Дежурство электриков АДС				264,94	
	Дежурство слесарей АДС				362,22	
	Дежурство водителей				251,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	22,8096	в соотв.с утв.график	5566,32	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18391,57	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	932,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6960,22	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	771,80	
14	Рентабельность				1421,16	
15	НДС				5385,60	
	ИТОГО:				46940,01	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.