

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий пр. Козлова, д. 1  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,4 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	106266,32	296,76	106563,08	11117,64
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	119501,36	296,76	119798,12	11283,76

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	128352,87					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14037,48	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	50		8008,25	
	Закрытие слуховых окон	шт	6		1235,13	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2		126,14	
	Очистка кровли от снега	м2	20		144,29	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		1697,42	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		2307,71	
	Ремонт дверей	шт	1		518,54	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19218,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1716,82	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		4879,02	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		2842,33	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		767,49	
	Уплотнение сгонов	шт	1		426,41	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		743,08	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Подключение компрессора	раз	1		108,13	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		289,43	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1361,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2234,74	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		870,87	
	Ревизия узла управления	узел	1		206,94	
	Откачка воды бочкой	м3	9		526,14	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1691,93	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		226,73	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3538,57	
	Дежурство электриков АДС				810,98	
	Дежурство слесарей АДС				1108,83	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		116,53	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		290,85	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		306,62	
	Ремонт вентиля	шт	1		135,21	
	Дежурство водителей				769,55	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	57,4992	в соотв.с утв.график	14031,82	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5857,53	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		378,40	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1	ежедневно	1285,72	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20607,10	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2854,35	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21309,09	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5067,61	
14	Рентабельность				4289,47	
15	НДС				16255,42	
	ИТОГО:				128352,87	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.