

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий пр. Козлова, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	101969,40	296,64	102266,04	7876,80
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	88358,82	296,64	88655,46	6995,25

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ		103960,16				
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2666,08	
	Ремонт крыльца	шт	1		2537,86	
	Закрытие слуховых окон	шт	1		128,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10932,76	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		245,91	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	65		3007,80	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		574,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		505,16	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		149,89	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		744,92	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		914,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		127,44	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		3933,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		285,44	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		290,95	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3056,24	
	Дежурство электриков АДС				810,62	
	Дежурство слесарей АДС				1108,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		235,44	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		132,82	
	Дежурство водителей				769,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	53,9352	в соотв.с утв.график	13162,09	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5619,85	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	7		140,72	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20578,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2853,05	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21299,51	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4075,86	
14	Рентабельность				4116,48	
15	НДС				15599,88	
	ИТОГО:				103960,16	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.