

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1961 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 663,1 кв.м. | Количество квартир | 12 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 108351,24 | 296,64 | 108647,88 | 13166,76 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 99570,90 | 296,64 | 99867,54 | 11871,92 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 135382,65 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 27111,61 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 2 | | 2399,66 | |
| | Ремонт ступеней лестничного марша | пролет | 2 | | 443,67 | |
| | Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры) | шт | 2 | | 23886,38 | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 2 | | 255,76 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 4 | | 126,14 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 17680,39 | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 245,91 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 2 | | 6859,84 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 23 | | 2440,03 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 4 | | 1174,00 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 353,43 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 121,34 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 87,15 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 65,70 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 8 | | 942,58 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 2420,35 | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 1306,49 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 4 | | 527,09 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 206,94 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 2 | | 706,12 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 223,42 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 3758,00 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Дежурство электриков АДС | | | | 810,62 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1108,18 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 144,54 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 223,65 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 271,53 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 137,55 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 292,75 | |
| | Дежурство водителей | | | | 769,18 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 46,4508 | в соотв.с утв.график | 11335,53 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 8714,91 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 6 | | 104,83 | |
| | Установка детской карусели | шт | 0,17 | | 2845,55 | |
| | Укрепление, ремонт карусели | шт | 0,16 | | 137,85 | |
| | Маслянная окраска лавочек | шт | 1 | | 147,55 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 16274,89 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 2853,05 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 21299,51 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 5407,98 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4373,40 | |
| 15 | НДС | | | | 16573,38 | |
| | ИТОГО: | | | | 135382,65 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.