

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	656,2 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104925,84	293,64	105219,48	10794,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	80500,28	293,64	80793,92	8235,44

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	148232,71

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	30314,56	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Закрытие слуховых окон	шт	3		383,67	
	Устранение наледи на лестничной клетке после аварии	раз	2		1767,92	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	4		126,14	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		21036,83	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30730,86	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		5833,08	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		2474,01	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		2155,88	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1635,15	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		637,86	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		140,88	
	Ремонт ВРУ	раз	1		2154,72	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		597,93	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		12787,26	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		287,34	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		634,07	
	Ремонт вентиля	шт	1		345,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		206,94	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		224,53	
	Навеска замка	шт	1		341,87	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3841,11	
	Дежурство электриков АДС				801,96	
	Дежурство слесарей АДС				1096,70	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		392,95	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		283,77	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		237,07	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		131,30	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		136,16	
	Дежурство водителей				761,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,3228	в соотв.с утв.график	9596,05	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8778,20	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		176,59	
	Установка детской карусели	шт	0,17		2837,08	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,17		137,85	
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		147,55	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17088,08	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2823,37	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21078,59	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3696,01	
14	Рентабельность				4235,40	
15	НДС				16050,48	
	ИТОГО:				148232,71	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.