

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,6 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	101968,40	296,88	102265,28	8605,74
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	89037,80	296,88	89334,68	7061,37

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	151797,29

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43621,66	
	Остекление окон	м2	0,5		221,23	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		424,08	
	Закрытие слуховых окон	шт	2		255,76	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	9		866,50	
	Ремонт потолка	м2	49		7622,29	
	Текущий ремонт фасада	м2	16,63		7936,75	
	Очистка кровли от снега	м2	80		1942,06	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		24236,35	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		116,64	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18162,87	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		7668,97	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	2,5		1134,64	
	Замена сбросника	шт	1		479,98	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		498,30	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Пуск отопления	узел	1		265,75	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		1083,90	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		334,67	
	Замена вводного вентиля	шт	1		978,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		465,14	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		451,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	10		2195,94	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		287,34	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		313,69	
	Ремонт вентиля	шт	2		284,61	
	Ревизия узла управления	узел	1		594,82	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		938,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3029,45	
	Дежурство электриков АДС				811,23	
	Дежурство слесарей АДС				1109,13	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		137,88	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		67,61	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		133,86	
	Дежурство водителей				769,74	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	50,7276	в соотв.с утв.график	12379,42	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9546,94	
	Уборка и погрузка веток	м3	1		392,07	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		176,59	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,25		64,17	
	Установка детской карусели	шт	0,17		2837,08	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,16		137,93	
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		156,25	
	Опиловка веток	дерево	10		303,72	
9	Уборка лестничных клеток	м2	44	ежедневно	107,28	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17249,78	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2855,22	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21315,62	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3812,82	
14	Рентабельность				4116,45	
15	НДС				15599,78	
	ИТОГО:				151797,29	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.