

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 19  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4221,5 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	651201,87	31626,10	682827,97	57317,83
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	662038,74	35632,90	697671,64	58916,29

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	628149,61

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	52965,31	
	Ремонт межпанельных швов	м	28		6671,83	
	Ремонт мягкой кровли	м2	190		31213,55	
	Остекление окон	м2	0,5		249,63	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		460,70	
	Обследование люка на кровлю	осмотр	2		130,21	
	Очистка кровли от снега	м2	890		9746,98	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2597,33	
	Ремонт дверей	шт	2		1311,54	
	Навеска замка	шт	2		583,54	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	95482,59	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	4		1301,57	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		205,30	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		8344,84	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		10737,70	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	43		19128,81	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		933,73	
	Восстановление труб канализации	место	2		383,73	
	Уплотнение сгонов	шт	3		925,99	
	Смена полотенцесушителя	шт	1		1080,64	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	10		5546,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	22,5		8675,46	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		442,09	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	39		6018,38	
	Замена автомата выключателя	шт	1		343,12	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		234,23	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		191,87	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		2117,27	
	Пуск отопления	узел	1		205,30	
	Переврезка узла управления	шт	1		1772,55	
	Замена вводного вентиля	шт	2		770,87	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		2288,04	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	28		10537,96	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		230,22	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		3905,96	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		615,92	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,13	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		576,20	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		383,73	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		23,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		139,43	
	Ремонт вентиля	шт	10		3058,59	
	Ревизия узла управления	узел	1		2374,00	
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		1816,79	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19902,41	
	Дежурство электриков АДС				5160,43	
	Дежурство слесарей АДС				7055,50	
	Уплотнение сгонов	шт	1		220,07	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		593,84	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		137,88	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		149,66	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		155,47	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		613,37	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		238,00	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		125,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		153,51	
	Ремонт вентиля	шт	1		253,12	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				4897,15	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5963,73	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	17		259,32	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3254,24	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	18		585,76	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		1864,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	249,2424	в соотв.с утв.график	60823,97	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8201,93	
	Уборка и погрузка веток	м3	7,5		1691,45	
	Распиловка деревьев	дерево	7		1305,68	
	Освещение МОП	кВт	1774		4615,37	
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		145,48	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
9	Уборка лестничных клеток	м2	328	ежедневно	39702,14	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40725,92	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17371,92	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128839,52	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26329,92	
14	Рентабельность				27680,04	
15	НДС				104160,21	
	ИТОГО:				628149,61	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.