

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 17.5.2011 14:52

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 31  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

|                      |              |                           |     |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома   | 1976         | Количество этажей         | 9   |
| Количество подъездов | 4            | Количество лифтов         | 4   |
| Общая площадь дома   | 7560,6 кв.м. | Количество квартир        | 144 |
|                      |              | Количество мусоропроводов | 4   |

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 2136954,44                  | 41830,20      | 2178784,64    | 120135,40          |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 2124842,73                  | 46383,30      | 2171226,03    | 118910,81          |

**Акт выполненных работ:**

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт                                   |         |                         |                     |                             |            |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 2215935,94  |         |                         |                     |                             |            |
| № п/п                       | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1                           | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 262309,50                   |            |
|                             | Ремонт слухового окна   | шт      | 1                       |                     | 178,36                      |            |
|                             | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 53                      |                     | 12629,30                    |            |
|                             | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 317,4                   |                     | 146695,68                   |            |
|                             | Заделка цокольных продухов                                    | шт      | 5                       |                     | 414,06                      |            |
|                             | Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)                     | шт      | 2                       |                     | 51441,88                    |            |
|                             | Навешивание почтовых ящиков                                   | шт      | 10                      |                     | 135,41                      |            |
|                             | Ремонт двери выхода на кровлю                                 | шт      | 1                       |                     | 302,05                      |            |
|                             | Остекление окон   | м2      | 9,14                    |                     | 3850,13                     |            |
|                             | Ремонт ограждения балконов                                    | шт      | 1                       |                     | 426,42                      |            |
|                             | Ремонт информационных щитов                                   | шт      | 4                       |                     | 653,12                      |            |
|                             | Установка табличек с нумерацией квартир                       | шт      | 3                       |                     | 330,69                      |            |
|                             | Изготовление и установка дверей                               | шт      | 3                       |                     | 8119,92                     |            |
|                             | Закрытие оконного проема фанерным щитом                       | м2      | 2,08                    |                     | 328,90                      |            |
|                             | Антивандажные мероприятия (закараска надписей)                | м2      | 12                      |                     | 503,83                      |            |
|                             | Ремонт козырька над входом в подъезд                          | шт      | 4                       |                     | 2639,64                     |            |
|                             | Ремонт отмостки   | м2      | 70                      |                     | 25795,05                    |            |
|                             | Осмотр вентканалов  | осмотр  | 1                       |                     | 4374,43                     |            |
|                             | Ремонт оконных переплетов                                     | шт      | 2                       |                     | 318,53                      |            |
|                             | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                     | 173,16                      |            |
|                             | Навеска замка   | шт      | 1                       |                     | 249,11                      |            |
|                             | Очистка подвалов от мусора                                    | м3      | 6                       |                     | 2749,83                     |            |
| 2                           | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 132412,77                   |            |
|                             | Ремонт кармана мусоропровода                                  | шт      | 1                       |                     | 69,83                       |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|       | Прочистка сопла элеваторного узла   | шт      | 2                       |               | 3069,86                     |            |
|       | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами                       | раз     | 1                       |               | 275,80                      |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС                         | м       | 10                      |               | 5781,48                     |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                                    | шт      | 2                       |               | 3981,79                     |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.                        | м       | 11                      |               | 7369,33                     |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС  | шт      | 4                       |               | 1806,57                     |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС  | шт      | 8                       |               | 5955,06                     |            |
|       | Уплотнение сгонов   | шт      | 7                       |               | 1240,03                     |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 1                       |               | 580,74                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.   | шт      | 5                       |               | 2859,74                     |            |
|       | Ремонт ствола мусоропровода   | шт      | 2                       |               | 465,23                      |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                                      | раз     | 19                      |               | 7283,91                     |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС                         | м       | 2                       |               | 1096,91                     |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 3                       |               | 757,75                      |            |
|       | Сдача схем учета "Энергосбыту"  | место   | 1                       |               | 378,89                      |            |
|       | Наладка стойка полотенцесушителя  | стойка  | 4                       |               | 394,12                      |            |
|       | Планный осмотр ВРУ  | осмотр  | 3                       |               | 442,92                      |            |
|       | Слив воды из системы Ц.О.   | стойка  | 1                       |               | 183,30                      |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 2                       |               | 551,60                      |            |
|       | Врезка пробобортного устройства   | шт      | 1                       |               | 1411,63                     |            |
|       | Протяжка контактов в этажном электрощитке                                   | раз     | 1                       |               | 64,95                       |            |
|       | Замена вводного вентиля   | шт      | 1                       |               | 1209,34                     |            |
|       | Замена задвижки Ц.О.  | шт      | 2                       |               | 5164,75                     |            |
|       | Восстановление ГВС в мусороприемных камерах                                 | подъезд | 1                       |               | 691,49                      |            |
|       | Смена внутренних канализационных трубопроводов                              | м       | 10,5                    |               | 2875,75                     |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 20                      |               | 6581,77                     |            |
|       | Подчеканка раструбов канализационных труб                                   | шт      | 5                       |               | 1066,97                     |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт      | 8                       |               | 3228,32                     |            |
|       | Смена радиаторных блоков  | шт      | 2                       |               | 8075,37                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стойка  | 49                      |               | 2096,63                     |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 8                       |               | 856,34                      |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 11                      |               | 551,28                      |            |
|       | Подготовка электропроводки МОП под учет                                     | место   | 17                      |               | 33413,70                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
|       | Осмотр стояка канализации   | осмотр  | 2                       |                      | 281,70                      |            |
|       | Осмотр системы Ц.О.   | осмотр  | 1                       |                      | 149,79                      |            |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования            | осмотр  | 1                       |                      | 234,38                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале         | осмотр  | 1                       |                      | 169,93                      |            |
|       | Установка заглушек  | шт      | 1                       |                      | 608,48                      |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 16                      |                      | 3347,93                     |            |
|       | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО   | стояк   | 1                       |                      | 174,41                      |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 2                       |                      | 358,93                      |            |
|       | Замена карманов мусоропровода   | шт      | 8                       |                      | 11043,28                    |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 6                       |                      | 3133,99                     |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 35                      |                      | 1076,80                     |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 36640,78                    |            |
|       | Замер температуры теплоносителя на эл.узле                                  | раз     | 1                       |                      | 69,94                       |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 9242,14                     |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 12636,31                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                                      | раз     | 1                       |                      | 139,10                      |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 2                       |                      | 297,45                      |            |
|       | Смена плавкой вставки   | шт      | 1                       |                      | 384,56                      |            |
|       | Замена автомата выключателя   | шт      | 2                       |                      | 662,87                      |            |
|       | Перекрытие вентеля в квартире   | раз     | 1                       |                      | 222,63                      |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 4                       |                      | 1115,86                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 5                       |                      | 385,53                      |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 14                      |                      | 2035,51                     |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 2                       |                      | 247,45                      |            |
|       | Прочистить водосток   | шт      | 1                       |                      | 430,76                      |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 8770,67                     |            |
| 4     | Содержание лифтов   |         |                         | круглосуточно        | 494695,39                   |            |
|       | Содержание лифтов (Электроэнергия)  | кВт     | 11149,32                |                      | 29007,04                    |            |
|       | Содержание лифтов (ДЕЗ)   | шт      | 4                       |                      | 465688,35                   |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования                  |         |                         | 1 раз в три года     | 8628,14                     |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 32мм  | соед-й  | 33                      |                      | 503,39                      |            |
|       | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм  | соед-й  | 8                       |                      | 260,34                      |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм   | соед-й  | 20                      |                      | 406,78                      |            |
|       | ТО внутр.г-да (6-10 приб.)  | стояк   | 16                      |                      | 7457,63                     |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 536,976                 | в соотв.с утв.график | 131040,39                   |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории                                       |         |                         | по заявкам и планам  | 106707,48                   |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 31998,68                |                      | 83250,68                    |            |
|       | Установка лавочек   | шт      | 1                       |                      | 862,21                      |            |
|       | Дератизация   | м2      | 1033,7                  |                      | 4138,08                     |            |
|       | Побелка стволов деревьев  | дерево  | 35                      |                      | 214,82                      |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|       | Ремонт МАФ  | шт      | 2                       |               | 722,14                      |            |
|       | Установка детской карусели  | шт      | 1                       |               | 17213,49                    |            |
|       | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси  | м3      | 0,075                   |               | 80,54                       |            |
|       | уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории   | м3      | 0,5                     |               | 225,52                      |            |
| 8     | Содержание мусоропровода  | шт      | 4                       | ежедневно     | 71446,32                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 786,4                   | ежедневно     | 68642,84                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно     | 69914,96                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно    | 39806,29                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 290644,25                   |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 83028,32                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 87661,54                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 332356,97                   |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 2215935,94                  |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.