

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 33  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3800 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвещение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1071272,16	21024,03	1092296,19	54460,86
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1050994,60	23312,45	1074307,05	53450,49

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1107274,74					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	137169,00	
	Ремонт межпанельных швов	м	90		21445,59	
	Ремонт мягкой кровли	м2	286		86599,06	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		197,04	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2720,48	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	32		7402,63	
	Ремонт отмостки	м2	50		15456,51	
	Очистка кровли от снега	м2	50		627,19	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		2187,21	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		403,28	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36174,02	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1796,17	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1392,08	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1563,37	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		420,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		313,03	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		160,89	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	7		1348,84	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		442,92	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		241,54	
	Пуск отопления	узел	1		275,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1029,77	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		256,85	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2760,21	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		1276,59	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	12		3738,27	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	6		925,78	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		787,43	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2579,55	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		573,66	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		846,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		351,52	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		562,80	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		332,24	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		169,93	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		126,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		76,63	
	Ремонт вентиля	шт	5		793,65	
	Ревизия узла управления	узел	1		377,54	
	Замена карманов мусоропровода	шт	7		9709,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		945,07	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17444,31	
	Дежурство электриков АДС				4645,19	
	Дежурство слесарей АДС				6350,97	
	Уплотнение сгонов	шт	1		248,80	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		18,42	
	Ревизия эл. проводки	раз	1		124,19	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		131,17	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		209,48	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		117,72	
	Установка заглушек	шт	4		853,56	
	Ремонт вентиля	шт	2		336,62	
	Дежурство водителей				4408,19	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	252204,59	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7271,16		18917,36	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		233287,23	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4292,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		274,58	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	2		65,08	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	11		223,73	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	277,398	в соотв.с утв.график	67695,26	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	62667,77	
	Распиловка деревьев	дерево	3		263,67	
	Освещение МОП	кВт	11372,84		29588,56	
	Установка лавочек	шт	1		862,21	
	Установка металлического ограждения	п.м.	60		26639,05	
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		61,81	
	Дератизация	м2	520,4		2081,04	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	распиловка веток	м3	5		1749,67	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	150		348,63	
	Опиловка веток	дерево	1		629,18	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37342,16	
9	Уборка лестничных клеток	м2	495,3	ежедневно	35335,11	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40285,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20006,86	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146079,50	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40009,81	
14	Рентабельность				43947,60	
15	НДС				166621,43	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1107274,74</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.