

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 37
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1976 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 6 | Количество лифтов | 6 |
| Общая площадь дома | 11208,7 кв.м. | Количество квартир | 216 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 6 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 3175264,31 | 83655,09 | 3258919,40 | 158308,84 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 3136274,80 | 88655,77 | 3224930,57 | 158350,71 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 3037537,04 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 93859,46 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 35 | | 8339,95 | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 96,4 | | 20962,78 | |
| | Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры) | шт | 1 | | 2984,85 | |
| | Навешивание почтовых ящиков | шт | 6 | | 1765,48 | |
| | Ремонт двери выхода на кровлю | шт | 1 | | 237,39 | |
| | Остекление окон | м2 | 6,7 | | 2550,22 | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 1 | | 59,35 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 1 | | 183,43 | |
| | Осмотр водостока | осмотр | 2 | | 62,40 | |
| | Закрытие оконного проема фанерным щитом | м2 | 1,3 | | 179,16 | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 8 | | 172,86 | |
| | Замена информационных щитов | шт | 2 | | 1646,92 | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 6 | | 3377,37 | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 130 | | 36332,18 | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 40 | | 593,82 | |
| | Смена покрытия козырьков, зонтов, отливов, карнизов, парапетов из | п.м. | 90 | | 11106,45 | |
| | Ремонт водостока | шт | 1 | | 1910,87 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 3 | | 813,05 | |
| | Ремонт дверей | шт | 4 | | 331,82 | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 249,11 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 154919,77 | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 1 | | 117,60 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 327,79 | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 413,71 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 3,3 | | 4222,95 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 3 | | 7037,07 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 13 | | 4958,78 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 18 | | 8311,74 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 6 | | 4271,43 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 2 | | 600,16 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 567,36 | |
| | Восстановление перемычки на радиаторе | шт | 1 | | 568,34 | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 623,47 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 8 | | 5030,89 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 30 | | 12118,55 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 3,5 | | 1449,17 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 7 | | 1846,77 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 1 | | 415,70 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 9 | | 1014,94 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 351,34 | |
| | Регулировка смывного бочка | шт | 1 | | 89,04 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 4 | | 941,91 | |
| | Отключение потребителя от ВРУ | квартира | 2 | | 673,33 | |
| | Врезка промывочных вентиля | шт | 3 | | 2054,61 | |
| | Пуск отопления | узел | 3 | | 689,52 | |
| | Врезка пробоотборного устройства | шт | 1 | | 1688,71 | |
| | Осмотр стояков ГВС,ХВС | осмотр | 2 | | 419,18 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 2 | | 551,58 | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 2760,21 | |
| | Восстановление ГВС в мусороприемных камерах | подъезд | 2 | | 3229,96 | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 48,5 | | 24108,64 | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | шт | 2 | | 309,29 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 43 | | 13771,52 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 3 | | 753,79 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 14 | | 6707,75 | |
| | Ремонт водоразборного крана без снятия с места | шт | 1 | | 263,41 | |
| | Смена радиаторных блоков | шт | 2 | | 3981,77 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 36 | | 3411,17 | |
| | Смена выключателя или розетки | шт | 1 | | 248,99 | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 798,48 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 12 | | 2627,45 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 30 | | 1698,76 | |
| | Осмотр стояка канализации | осмотр | 3 | | 327,85 | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 2 | | 207,29 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 2 | | 6248,29 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 2 | | 1053,54 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 13 | | 2568,61 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 3 | | 1132,65 | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 9 | | 13284,33 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 1 | | 479,78 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 59 | | 3590,60 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 55870,52 | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 2 | | 317,08 | |
| | Восстановление линии электропитания на лифт | стояк | 3 | | 287,40 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 13701,63 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 18733,46 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 7 | | 1204,80 | |
| | Отключение потребителя от ВРУ | квартира | 1 | | 134,88 | |
| | Перекрытие вентеля в квартире | раз | 1 | | 144,54 | |
| | Ремонт сбросника | шт | 1 | | 136,67 | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 144,67 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 294,65 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 6 | | 3037,38 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 16 | | 1525,64 | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 148,69 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 7 | | 1390,10 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 117,16 | |
| | Установка заглушек | шт | 3 | | 778,01 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 3 | | 771,13 | |
| | Дежурство водителей | | | | 13002,63 | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 740916,35 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 17559,48 | | 45684,33 | |
| | Содержание лифтов (ДЕЗ) | шт | 6 | | 695232,02 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 12995,55 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 53 | | 808,47 | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 12 | | 390,51 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 30 | | 610,17 | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 24 | | 11186,40 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 785,0304 | в соотв.с утв.график | 191574,40 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 238692,69 | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 3 | | 1163,88 | |
| | Освещение МОП | кВт | 44161,52 | | 114894,56 | |
| | Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар) | кВт | 1140,9 | | 3726,76 | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 148 | | 68497,42 | |
| | Дератизация | м2 | 1559,6 | | 12486,24 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 34 | | 445,97 | |
| | Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар) | кВт | 2551,1 | | 8399,23 | |
| | Ремонт металлических ограждений | п.м. | 152 | | 2641,97 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2 | | 467,40 | |
| | Ремонт МАФ | шт | 1 | | 229,43 | |
| | Установка детской карусели | шт | 1 | | 16797,79 | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | п.м. | 148 | | 2707,00 | |
| | Подсыпка грунта вполисадник | м3 | 12 | | 5295,62 | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 0,075 | | 80,54 | |
| | уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 0,5 | | 225,52 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 400 | | 633,36 | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 6 | ежедневно | 104298,37 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 1457,4 | ежедневно | 101788,71 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 102940,49 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 59013,39 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 430883,68 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 121542,47 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 131117,91 | |
| 15 | НДС | | | | 497123,28 | |
| | ИТОГО: | | | | 3037537,04 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.