

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 11  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3812 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1082038,86	16022,42	1098061,28	62434,39
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1135405,52	18727,10	1154132,62	65336,08

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1110170,14					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162095,48	
	Опружинивание дверей	шт	1		91,81	
	Ремонт межпанельных швов	м	48		11437,65	
	Ремонт мягкой кровли	м2	60		6712,10	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		317,50	
	Остекление окон	м2	12,9		4456,29	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		640,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Осмотр водостока	осмотр	1		59,35	
	Замена информационных щитов	шт	1		717,07	
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		180,12	
	Ремонт отмостки	м2	50		15133,17	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	2		229,43	
	Замер окон для отекления	шт	4		233,90	
	Очистка кровли от снега	м2	70		659,05	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		119903,29	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		301,91	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		255,85	
	Ремонт дверей	шт	3		636,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	59481,59	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		156,88	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2008,79	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2737,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		1758,26	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1592,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3392,72	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		677,14	
	Восстановление труб канализации	место	14		2715,13	
	Уплотнение сгонов	шт	4		767,89	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	9		3513,42	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		458,58	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		654,62	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1733,32	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		287,43	
	Запуск отопления	узел	2		205,30	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		137,50	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1151,84	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1801,62	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	67		19320,53	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		556,27	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1791,43	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1411,87	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		486,46	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		426,61	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		163,06	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1072,99	
	Ремонт вентиля	шт	3		1296,01	
	Ревизия узла управления	узел	2		309,04	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3078,67	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2064,98	
	Ревизия запорной арматуры	шт	34		1753,18	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18562,40	
	Дежурство электриков АДС				4659,75	
	Дежурство слесарей АДС				6371,21	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		507,44	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		255,55	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		139,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		267,28	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		283,40	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		671,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		395,91	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		144,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		136,75	
	Ремонт вентиля	шт	1		306,72	
	Дежурство водителей				4422,10	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	251284,27	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5626,16		14637,57	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		236646,70	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	254,232	в соотв.с утв.график	62041,36	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	40249,22	
	Распиловка деревьев	дерево	1		193,80	
	Освещение МОП	кВт	10094,84		26263,60	
	Установка лавочек	шт	1		1075,76	
	Дератизация	м2	410,7		1644,84	
	Установка мусорных урн	шт	2		2297,79	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	90		2492,25	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		5160,87	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	500		1039,77	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	30749,65	
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,6	ежедневно	29906,75	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31114,09	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20070,04	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146540,78	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46394,78	
14	Рентабельность				44178,86	
15	НДС				167500,87	
	ИТОГО:				1110170,14	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.