

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 13
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3780,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1073968,92	20950,26	1094919,18	58390,44
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1060983,15	23227,00	1084210,15	58123,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1032735,07					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	64250,19	
	Ремонт межпанельных швов	м	204		48610,43	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		544,27	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		190,06	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		607,59	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Замена информационных щитов	шт	2		1431,72	
	Ремонт отмостки	м2	40		11318,46	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		225,52	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		152,24	
	Ремонт дверей	шт	1		574,19	
	Навеска замка	шт	1		249,11	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		216,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41190,86	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		82,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		885,68	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2001,53	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		193,13	
	Восстановление труб канализации	место	2		237,96	
	Замена сбросника	шт	1		500,28	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2980,59	
	Монтаж электропроводки	м	14		1047,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка вводного автомата выключателя	шт	7		863,28	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		397,57	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		131,71	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		475,05	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		229,99	
	Подключение компрессора	раз	1		73,03	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		186,57	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1422,90	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	5		965,31	
	Пуск отопления	узел	2		413,71	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	3		2382,17	
	Регулировка Ц.О.	узел	2		385,33	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1367,61	
	Замена сопла элеваторного узла	шт	2		525,06	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5883,42	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		3490,48	
	снятие сопла	шт	2		474,41	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		875,48	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2186,86	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		435,59	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2718,91	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		773,75	
	Прочистка вентканалов	место	1		55,23	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1507,50	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		722,34	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		359,33	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		23,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		147,83	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		390,76	
	Ремонт вентиля	шт	7		1136,23	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		147,85	
	Ревизия узла управления	узел	2		790,18	
	Ревизия запорной арматуры	шт	38		1322,80	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18480,87	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				4621,59	
	Дежурство слесарей АДС				6318,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свища с помощью чопика	место	1		441,95	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		118,64	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		251,28	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		556,71	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		268,37	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		898,14	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		144,54	
	Ремонт вентиля	шт	2		422,69	
	Дежурство водителей				4385,74	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	271764,43	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14005,16		36437,13	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		235327,30	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	246,0348	в соотв.с утв.график	60041,31	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	28584,83	
	Распиловка деревьев	дерево	5		1531,19	
	Установка песочниц	шт	1		1588,80	
	Освещение МОП	кВт	7285,84		18955,43	
	Установка лавочек	шт	1		1075,76	
	Дератизация	м2	410,5		3282,31	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,6		302,40	
	Подсыпка песка в подвал	м3	3		1442,04	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	200		326,36	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	43627,67	
9	Уборка лестничных клеток	м2	377,2	ежедневно	42428,80	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43308,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19904,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	145333,57	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42745,93	
14	Рентабельность				44052,30	
15	НДС				167021,59	
	ИТОГО:				1032735,07	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.