

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 15  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9586,8 кв.м.	Количество квартир	180
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	5

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2721835,52	43038,99	2764874,51	149297,01
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2683983,90	49841,00	2733824,90	145930,70

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2653454,18					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	280664,67	
	Установка проушин	шт	1		202,19	
	Ремонт межпанельных швов	м	182		43367,74	
	Ремонт мягкой кровли	м2	346		180039,54	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		312,54	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		190,06	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	5		1518,96	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		1347,12	
	Остекление окон	м2	3,1		1415,58	
	Ремонт информационных щитов	шт	6		1458,06	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		494,25	
	Изготовление и установка дверей	шт	3		8629,19	
	Осмотр водостока	осмотр	2		59,35	
	Ремонт металлической обделки парапета	п.м.	6		184,48	
	Замена информационных щитов	шт	2		1658,85	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		112,77	
	Ремонт отмостки	м2	92		34634,19	
	Очистка кровли от снега	м2	140		1932,21	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		132,92	
	Прочистка вентканалов	место	1		265,17	
	Ремонт оконных переплетов	шт	8		903,28	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		476,92	
	Ремонт дверей	шт	1		166,28	
	Навеска замка	шт	2		556,32	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		606,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	143435,61	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		738,29	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		172,55	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		2282,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		2447,59	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2104,19	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		701,22	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	13		7259,32	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		6558,08	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		366,16	
	Восстановление труб канализации	место	19		3271,72	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1119,05	
	Замена сбросника	шт	1		378,65	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		636,97	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	34		13150,97	
	Монтаж электропроводки	м	19		942,44	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5		3662,12	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	4		466,21	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		315,22	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1475,90	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		466,66	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		4703,50	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		229,99	
	Подключение компрессора	раз	2		702,31	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Врезка промывочных вентилях	шт	6		5024,55	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	4		551,60	
	Пуск отопления	узел	5		689,52	
	Регулировка Ц.О.	узел	5		443,49	
	Врезка пробоборборного устройства	шт	1		562,30	
	Замена сопла элеваторного узла	шт	5		1020,13	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		149,79	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		1953,95	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2800,15	
	Замена вводного вентиля	шт	1		1113,53	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4614,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	2		2034,53	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	снятие сопла	шт	3		483,87	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		2303,04	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		763,39	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		384,26	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	66		14847,46	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		287,40	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		8866,23	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3136,30	
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		152,65	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		363,62	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	5		7986,84	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1930,04	
	Смена выключателя или розетки	шт	4		379,57	
	Прочистка вентканалов	место	1		880,98	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		1908,35	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		722,83	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		69,99	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		294,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		98,03	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		119,12	
	Ремонт вентиля	шт	19		3688,30	
	Демонтаж радиаторов	шт	1		1191,98	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		149,24	
	Ревизия узла управления	узел	5		3040,91	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4060,17	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1981,44	
	Ревизия запорной арматуры	шт	71		5079,61	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	50119,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		68,34	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		345,06	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		150,28	
	Дежурство электриков АДС				11719,01	
	Дежурство слесарей АДС				16022,67	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		947,17	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		323,44	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2183,22	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		1044,16	
	Ревизия эл. проводки	раз	1		263,61	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		592,15	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		221,24	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,64	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		264,68	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2697,02	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		136,16	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		828,13	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		144,72	
	Ремонт вентиля	шт	2		279,94	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		260,62	
	Прочистить водосток	шт	1		356,96	
	Дежурство водителей				11121,13	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	634258,01	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15232,4		39630,00	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	5		594628,01	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	613,9584	в соотв.с утв.график	149826,92	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	86263,38	
	Распиловка деревьев	дерево	1		193,80	
	Освещение МОП	кВт	24194,6		62946,82	
	Установка лавочек	шт	2		1979,30	
	Дератизация	м2	1286,5		10293,85	
	Ремонт лавочек	шт	2		130,30	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	5		633,96	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,6		302,40	
	Ремонт песочниц	шт	1		307,78	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		5213,20	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических контрукций на детских площадках	шт	1		1298,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	1150		2882,55	
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	85348,12	
9	Уборка лестничных клеток	м2	706,3	ежедневно	82851,66	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84377,75	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	50474,16	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	368534,76	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	104298,95	
14	Рентабельность				111240,30	
15	НДС				421760,54	
	ИТОГО:				2653454,18	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.