

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 17
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11783,5 кв.м.	Количество квартир	214
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3258154,44	125526,79	3383681,23	183273,92
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3204005,18	130975,32	3334980,50	180091,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	3326323,88					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	444322,65	
	Ремонт бетонного пола	м2	0,8		300,41	
	Ремонт межпанельных швов	м	414		98651,27	
	Ремонт мягкой кровли	м2	490		324165,27	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		124,77	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		394,01	
	Установка аншлагов	шт	1		101,75	
	Остекление окон	м2	15,61		6500,36	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		670,62	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		388,59	
	Ремонт парапетов	м	4		115,59	
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,3		145,10	
	Замена информационных щитов	шт	6		4574,32	
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		262,71	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	24,5		1050,85	
	Очистка кровли от снега	м2	170		1557,69	
	Утепление стеновой панели	м2	10		3346,52	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		248,87	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1248,61	
	Ремонт дверей	шт	1		57,26	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		418,08	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	159610,16	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		578,46	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		139,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		137,91	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		866,32	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		2041,14	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	7		20908,44	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9,6		1878,73	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	21		10484,26	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		4622,62	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	35		389,79	
	Восстановление труб канализации	место	13		3194,39	
	Уплотнение сгонов	шт	1		447,95	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1267,53	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	48		17087,94	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5,5		3194,40	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2538,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		288,93	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2611,60	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		716,36	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		722,30	
	Замена автомата выключателя	шт	12		2794,32	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		229,99	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	2		425,11	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		480,74	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		2678,22	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	3		336,31	
	Пуск отопления	узел	6		689,52	
	Регулировка Ц.О.	узел	6		295,66	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		2257,11	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		451,04	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,79	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		279,19	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1287,84	
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		176,40	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	1		155,49	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12,5		8580,97	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		347,26	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	53		11412,58	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	6		1584,09	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		10839,87	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3720,98	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		241,79	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	6		2407,19	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		3467,37	
	Прочистка вентканалов	место	2		1158,39	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		4029,29	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		878,66	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	7		2743,21	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		207,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		235,64	
	Установка заглушек	шт	1		186,68	
	Ремонт вентиля	шт	13		2952,45	
	Ревизия узла управления	узел	6		3368,02	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4269,84	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2686,91	
	Ревизия запорной арматуры	шт	77		5969,28	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	62840,86	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		67,61	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		284,56	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		602,10	
	Дежурство электриков АДС				14404,31	
	Дежурство слесарей АДС				19694,05	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	12		2248,06	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		1139,61	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		114,69	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		780,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	4		677,89	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		149,66	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		290,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		278,21	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		133,17	
	Ремонт металлической обделки парапета	п.м.	4		684,54	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1385,65	
	Смена водоразборного крана	шт	1		386,67	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		605,36	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		4163,15	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		77,06	
	Установка заглушек	шт	1		161,02	
	Ремонт вентиля	шт	1		37,59	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		805,62	
	Дежурство водителей				13669,47	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	768665,87	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17988,4		46800,25	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	6		721865,62	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	747,3708	в соотв.с утв.график	182385,15	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	117283,52	
	Освещение МОП	кВт	37916,6		98647,24	
	Установка лавочек	шт	1		918,64	
	Дератизация	м2	1494,8		11966,04	
	Побелка стволов деревьев	дерево	117		1932,24	
	Восстановлениеливневой канализации	место	1		1189,97	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	1730		2548,85	
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	104912,68	
9	Уборка лестничных клеток	м2	850,4	ежедневно	103193,37	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	103884,33	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	60093,21	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	439569,53	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	127273,76	
14	Рентабельность				136134,03	
15	НДС				516154,76	
	ИТОГО:				3326323,88	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.