

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 19
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3858,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1095710,32	16217,08	1111927,40	65759,81
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1081836,54	18954,61	1100791,15	64282,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1165032,75					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	124467,72	
	Установка проушин	шт	1		253,31	
	Ремонт межпанельных швов	м	36		8578,24	
	Ремонт мягкой кровли	м2	272		65290,03	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		13169,06	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		607,59	
	Отогрев водосточной трубы	шт	4		782,59	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		1067,81	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		13262,18	
	Остекление окон	м2	0,9		317,04	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		228,34	
	Замена информационных щитов	шт	2		1431,72	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		59,35	
	Ремонт отмостки	м2	70		16859,13	
	Очистка кровли от снега	м2	350		1488,99	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		82,29	
	Ремонт дверей	шт	3		690,14	
	Навеска замка	шт	1		299,91	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45146,18	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1674,63	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		454,82	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		82,74	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3268,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		3191,72	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		470,57	
	Уплотнение сгонов	шт	1		192,40	
	Замена сбросника	шт	2		828,93	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2113,45	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	9		3364,03	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		636,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		2723,53	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		191,26	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		122,98	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		327,58	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		229,99	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		295,97	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		2327,20	
	Пуск отопления	узел	2		209,49	
	Регулировка Ц.О.	узел	2		147,83	
	Врезка пробобортного устройства	шт	1		1037,31	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		137,91	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		405,38	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		4099,57	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1840,47	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		2367,34	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		2040,56	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		750,47	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2418,33	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		1283,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		443,57	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		120,47	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		662,32	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		260,78	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		295,66	
	Ремонт вентиля	шт	10		1702,12	
	Ревизия узла управления	узел	2		278,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1313,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	30		834,00	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17979,29	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		59,49	
	Дежурство электриков АДС				4716,36	
	Дежурство слесарей АДС				6448,47	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		645,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		208,41	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		143,25	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		135,78	
	Ремонт смывного бочка	шт	1		284,58	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		574,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		127,78	
	Ремонт вентиля	шт	1		159,64	
	Дежурство водителей				4475,84	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	257654,52	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6697,16		17423,99	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		240230,53	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	243,7776	в соотв.с утв.график	59490,84	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	131177,72	
	Распиловка деревьев	дерево	1		386,96	
	Освещение МОП	кВт	14984,84		38985,85	
	Установка лавочек	шт	1		1019,73	
	Установка металлического ограждения	п.м.	106		43646,72	
	Дератизация	м2	481		1924,98	
	Побелка стволов деревьев	дерево	32		689,54	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,6		302,40	
	Подсыпка песка в подвал	м3	3		1435,88	
	Установка детских качелей	шт	2		21995,80	
	Демонтаж ветхого штaketного забора	п.м.	25		1742,62	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	106		4114,01	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	6		2414,18	
	Установка детской качалки	шт	1		5451,89	
	Установка турника	шт	1		5267,74	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		245,99	
	Выкашивание газонов	м2	550		1472,89	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34677,57	
9	Уборка лестничных клеток	м2	579,3	ежедневно	34118,05	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34863,28	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20313,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148320,86	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42470,26	
14	Рентабельность				44736,62	
15	НДС				169616,03	
	ИТОГО:				1165032,75	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.