

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 21
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5727,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1627378,32	24074,74	1651453,06	100070,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1633488,04	28138,70	1661626,74	101442,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1552094,29					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69301,21	
	Ремонт межпанельных швов	м	54		12334,39	
	Ремонт мягкой кровли	м2	57		9578,74	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	3		911,38	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		473,78	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		515,97	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6640,11	
	Остекление окон	м2	12		5469,35	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		410,52	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		1020,22	
	Замена информационных щитов	шт	4		3237,17	
	Ремонт отмостки	м2	80		22931,99	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	10		531,12	
	Заделка и герметизация швов и стыков	место	2		2882,64	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		764,38	
	Ремонт дверей	шт	2		433,22	
	Навеска замка	шт	1		299,91	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		866,32	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91108,21	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		489,59	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		82,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2155,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		6634,60	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		5749,79	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1656,95	
	Восстановление труб канализации	место	2		458,44	
	Уплотнение сгонов	шт	9		1751,56	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		4089,05	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	23		10092,61	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1611,48	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		354,96	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		160,89	
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		503,07	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	28		4326,45	
	Замена автомата выключателя	шт	1		633,01	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		229,99	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		416,61	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		1802,81	
	Пуск отопления	узел	3		349,15	
	Регулировка Ц.О.	узел	3		577,99	
	Врезка пробобортного устройства	шт	1		1037,31	
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		4322,70	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4564,96	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	2		1282,19	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		1549,30	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	29		6100,11	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		245,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		2778,36	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3670,94	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		2567,65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		2029,17	
	Прочистка вентканалов	место	1		2177,16	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		682,62	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		660,94	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1853,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		336,62	
	Ремонт вентиля	шт	7		1458,58	
	Ревизия узла управления	узел	3		621,70	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1313,65	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		3922,01	
	Ревизия запорной арматуры	шт	57		3806,08	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	32870,44	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		789,61	
	Дежурство электриков АДС				7001,74	
	Дежурство слесарей АДС				9573,04	
	Уплотнение сгонов	шт	1		157,76	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		308,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1034,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		563,80	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		2022,00	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		71,58	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		135,78	
	Замена вводного вентиля	шт	2		736,61	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1062,99	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		867,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		727,98	
	Ремонт групповых щитков	место	1		76,12	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Ремонт вентиля	шт	4		800,49	
	Дежурство водителей				6644,56	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	376174,25	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7509,84		19538,23	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		356636,02	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	350,3412	в соотв.с утв.график	85495,28	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	89338,57	
	Распиловка деревьев	дерево	5		928,81	
	Установка песочниц	шт	1		1149,59	
	Освещение МОП	кВт	11746,16		30559,91	
	Установка металлического ограждения	п.м.	92		42904,75	
	Дератизация	м2	714,4		2857,44	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		494,53	
	Подсыпка песка в подвал	м3	3		1531,04	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	90		4020,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		872,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	1900		3939,15	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	57130,16	
9	Уборка лестничных клеток	м2	562,6	ежедневно	55497,83	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63811,79	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30156,65	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	220187,67	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	62662,04	
14	Рентабельность				66443,61	
15	НДС				251916,58	
	ИТОГО:				1552094,29	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.