

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 23  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3875,5 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1097307,38	21476,05	1118783,43	57631,70
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1093079,30	23809,93	1116889,23	57668,15

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1261141,09

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	289715,12	
	Ремонт межпанельных швов	м	116		27640,97	
	Ремонт мягкой кровли	м2	342		211659,39	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	2		48322,59	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		215,94	
	Остекление окон	м2	0,95		563,20	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		168,99	
	Очистка кровли от снега	м2	61		547,29	
	Ремонт дверей	шт	3		596,75	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51162,27	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		82,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		4912,36	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4984,55	
	Восстановление труб канализации	место	3		796,72	
	Уплотнение сгонов	шт	2		465,20	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		195,11	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		5451,08	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7		3125,81	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		3483,12	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		213,83	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1101,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		247,73	
	Подключение компрессора	раз	1		74,23	
	Пуск отопления	узел	2		413,71	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		805,84	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	25		6040,62	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3932,93	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		658,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1362,19	
	Прочистка вентканалов	место	2		5354,29	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1014,19	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		590,02	
	Ремонт задвижек	шт	1		445,37	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		218,27	
	Ремонт вентиля	шт	1		339,97	
	Ревизия узла управления	узел	2		1264,86	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1313,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		2273,80	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18264,94	
	Дежурство электриков АДС				4737,49	
	Дежурство слесарей АДС				6477,25	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		255,39	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1073,58	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		302,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		144,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		383,86	
	Ремонт вентиля	шт	1		252,29	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		141,69	
	Дежурство водителей				4495,84	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	258101,46	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7272,16		18919,93	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		239181,53	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	263,142	в соотв.с утв.график	64216,29	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	39366,65	
	Освещение МОП	кВт	13109,84		34107,70	
	Установка лавочек	шт	1		918,64	
	Дератизация	м2	496,9		1989,00	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,8		566,61	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	750		1704,16	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37147,04	
9	Уборка лестничных клеток	м2	369,6	ежедневно	36948,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38560,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20404,36	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148981,88	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42596,69	
14	Рентабельность				45013,28	
15	НДС				170661,88	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1261141,09</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.