

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 25
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3838,2 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1081165,20	21269,41	1102434,61	70469,38
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1082186,34	23580,83	1105767,17	68172,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1222151,90

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	244880,96	
	Ремонт межпанельных швов	м	164		39078,05	
	Ремонт мягкой кровли	м2	320		202490,81	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		302,05	
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		2350,13	
	Очистка кровли от снега	м2	60		415,45	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		244,47	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	62678,57	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		437,35	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		490,70	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	3		1847,13	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		6341,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9		2895,77	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2748,94	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3836,03	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	25		307,29	
	Уплотнение сгонов	шт	4		593,50	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		591,80	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	17		6347,55	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	8		1079,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		802,87	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		631,37	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		481,72	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		3466,65	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		374,76	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		420,16	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		3042,21	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		551,60	
	Пуск отопления	узел	2		551,60	
	Регулировка Ц.О.	узел	1		147,83	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1113,14	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,79	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2430,65	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1011,77	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		690,95	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	10		3085,79	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		855,54	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		2513,65	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		3445,96	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		2296,34	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		531,21	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		761,25	
	Ремонт вентиля	шт	6		565,83	
	Ревизия узла управления	узел	2		1619,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		79,98	
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		1606,68	
	Навеска замка	шт	1		415,25	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20122,53	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		279,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		331,88	
	Дежурство электриков АДС				4691,82	
	Дежурство слесарей АДС				6414,88	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1263,90	
	Смена плавкой вставки	шт	2		373,19	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		279,08	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		445,57	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		271,46	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		161,85	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		262,62	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		136,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1			
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		22,83	
	Ремонт вентиля	шт	3		734,28	
	Дежурство водителей				4452,51	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	252371,62	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6314,16		16427,54	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		235944,08	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	212,652	в соотв.с утв.график	51894,62	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	54871,45	
	Освещение МОП	кВт	14572,84		37913,95	
	Дератизация	м2	410,9		3289,68	
	Побелка стволов деревьев	дерево	63		1288,34	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	24		3136,84	
	Установка мусорных урн	шт	2		1860,41	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		5160,75	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	830		2140,94	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37051,99	
9	Уборка лестничных клеток	м2	375	ежедневно	36420,47	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39572,93	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20207,98	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147548,14	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42007,70	
14	Рентабельность				44354,94	
15	НДС				168168,00	
	ИТОГО:				1222151,90	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.