

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 27
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9591,1 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2716669,32	55458,14	2772127,46	155796,03
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2673738,81	61234,01	2734972,82	153230,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	3325001,10					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	943333,97	
	Установка ревизки водостока	шт	3		173,83	
	Ремонт межпанельных швов	м	244		58141,36	
	Ремонт мягкой кровли	м2	240		158750,40	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		124,77	
	Замена дверей	шт	1		2698,38	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	6		37945,97	
	Остекление окон	м2	5,1		1971,87	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	1		84,67	
	Закрытие слуховых окон	шт	2		79,72	
	Подсыпка песка под отмостку	м3	15		5861,24	
	Замена информационных щитов	шт	1		846,43	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		112,77	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	5		4860,93	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	5		668016,41	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		466,49	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		390,54	
	Ремонт дверей	шт	4		1854,64	
	Навеска замка	шт	2		709,00	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		114,54	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	93640,58	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		139,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		262,92	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		628,59	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,9		3785,24	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		3768,61	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1015,50	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2581,34	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		570,88	
	Восстановление труб канализации	место	9		1577,61	
	Уплотнение сгонов	шт	2		267,40	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3795,25	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		146,04	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	12		5243,28	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		884,24	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		181,76	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1839,07	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		183,41	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		2014,14	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	4		351,91	
	Подключение компрессора	раз	1		359,16	
	Регулировка смывного бочка	шт	3		963,57	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		264,31	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		220,64	
	Врезка промывочных вентилей	шт	5		3905,28	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		160,48	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	1		413,71	
	Регулировка Ц.О.	узел	1		147,83	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		535,15	
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		766,95	
	Отключение лифта в ВРУ	раз	1		241,23	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	4		946,63	
	замена кранштейнов для радиатора	шт	1		242,09	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		69,49	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		74,64	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1174,09	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2967,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		6221,31	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	46		12272,86	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		953,11	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		10230,52	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		173,53	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	5		2718,91	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	65		4219,69	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		388,48	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1838,06	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		599,98	
	Ремонт групповых щитков	место	2		702,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		176,40	
	Установка заглушек	шт	1		371,82	
	Ремонт вентиля	шт	5		1323,40	
	Ревизия узла управления	узел	5		3128,83	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1720,04	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	5		159,95	
	Ревизия запорной арматуры	шт	41		2233,36	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	50395,47	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,29	
	Дежурство электриков АДС				11724,32	
	Дежурство слесарей АДС				16029,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		131,30	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2516,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		683,57	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		159,64	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		94,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		144,54	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	5		264,68	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		170,42	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1427,26	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		3245,64	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1293,16	
	Установка заглушек	шт	1		146,39	
	Ремонт вентиля	шт	4		741,16	
	Прочистить водосток	шт	1		299,26	
	Дежурство водителей				11126,07	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	640036,82	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17282,39		44963,43	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	5		595073,39	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	624,888	в соотв.с утв.график	152494,06	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	98980,33	
	Распиловка деревьев	дерево	2		290,92	
	Освещение МОП	кВт	32333,61		84122,03	
	Установка лавочек	шт	1		918,64	
	Дератизация	м2	1236,8		9900,96	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4		615,42	
	Вырубка кустарника	м2	5		623,72	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	1335		2428,10	
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	96802,16	
9	Уборка лестничных клеток	м2	946,2	ежедневно	94149,70	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	95405,17	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	50496,80	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	368700,16	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	106166,80	
14	Рентабельность				111532,18	
15	НДС				422866,90	
	ИТОГО:				3325001,10	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.