

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 29
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11748,2 кв.м.	Количество квартир	214
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3175364,76	149978,48	3325343,24	153942,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3174359,73	157053,40	3331413,13	153802,85

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	3603564,96					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	594629,77	
	Ремонт металлических перил	пролет	2		847,67	
	Ремонт входной двери	шт	1		273,57	
	Ремонт крыльца	шт	5		22038,85	
	Ремонт межпанельных швов	м	146		34789,31	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		593,82	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		429,89	
	Заделка дверного проема в подвал	шт	1		418,45	
	Остекление окон	м2	18,2		8287,30	
	Установка металлического пандуса	шт	1		3863,73	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		786,66	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		183,43	
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	2		8253,73	
	Осмотр водостока	осмотр	13		515,41	
	Закрытие слуховых окон	шт	8		172,86	
	Замена информационных щитов	шт	3		2493,35	
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		314,96	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	4		506508,89	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		223,68	
	Устройство цементной стяжки	м2	16,2		1281,68	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		117,60	
	Ремонт дверей	шт	5		1803,79	
	Навеска замка	шт	1		431,14	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	241623,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1096,18	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		454,82	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	4		878,39	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		628,59	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	12,3		8489,18	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		3084,62	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	21		13150,67	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	23		16716,32	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		197,73	
	Восстановление труб канализации	место	14		3827,37	
	Уплотнение сгонов	шт	11		2478,63	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1690,38	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	62		21376,24	
	Замена резьбы	шт	1		481,57	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,7		2456,84	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2040,34	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		545,92	
	Установка эл. счетчика	шт	3		5972,76	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		333,18	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		2444,63	
	Установка звонка	шт	1		503,04	
	Замена автомата выключателя	шт	25		4327,54	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	4		309,54	
	Подключение кабеля в ВРУ	раз	1		170,47	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		128,04	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		134,07	
	Обследование ВРУ для установки эл. счетчика	осмотр	1		239,46	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		113,65	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		963,99	
	Врезка промывочных вентилей	шт	4		3941,20	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		736,31	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	3		878,11	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		120,76	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3173,05	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2325,09	
	Замена вводного вентиля	шт	1		623,56	
	Демонтаж радиатора	шт	1		906,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	2		1028,67	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16		10577,21	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		11919,43	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1303,87	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	42		21888,30	
	Смена радиаторных блоков	шт	5		17434,96	
	Смена водоразборного крана	шт	1		527,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	64		2355,64	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	27		1614,29	
	Прочистка вентканалов	место	1		220,91	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	54		10418,75	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	16		1132,09	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	24		31025,73	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		225,91	
	Ремонт вентиля	шт	9		1962,28	
	Демонтаж радиаторов	шт	1		880,13	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		174,41	
	Ревизия узла управления	узел	4		4512,32	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		6495,09	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	3		79,98	
	Ревизия запорной арматуры	шт	30		4871,61	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	65822,11	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		68,34	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		260,94	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		546,10	
	Дежурство электриков АДС				14495,98	
	Дежурство слесарей АДС				19635,10	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		681,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		148,69	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		1686,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		144,72	
	Смена плавкой вставки	шт	2		477,18	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		481,57	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		144,29	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		426,27	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		265,66	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		264,68	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	4		971,50	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		289,61	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		677,95	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		1001,39	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		247,08	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		792,94	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	36		5398,67	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		150,46	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		133,86	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		133,86	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		296,33	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		526,97	
	Установка заглушек	шт	2		513,25	
	Ремонт вентиля	шт	5		802,69	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		529,16	
	Дежурство водителей				13628,47	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	753763,52	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	21669,87		56378,27	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	6		697385,25	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	860,706	в соотв.с утв.график	210042,19	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	130404,14	
	Уборка и погрузка веток	м3	1		253,02	
	Распиловка деревьев	дерево	1		241,38	
	Освещение МОП	кВт	42027,13		109341,54	
	Установка лавочек	шт	1		903,54	
	Дератизация	м2	1471,1		11773,92	
	Побелка стволов деревьев	дерево	74		919,79	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,85		210,82	
	Установка мусорных урн	шт	4		3327,92	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		474,25	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	1350		2877,42	
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	116044,33	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1160,6	ежедневно	114951,32	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	115592,16	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	58844,92	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	430892,65	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	129909,60	
14	Рентабельность				133788,79	
15	НДС				507255,74	
	ИТОГО:				3603564,96	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.