

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11872,5 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3278170,36	144693,53	3422863,89	189550,60
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3183025,81	157091,26	3340117,07	183001,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2992610,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8430,17	
	Установка проушин	шт	2		159,76	
	Ремонт межпанельных швов	м	2,5		223,35	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		190,06	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	6		1822,78	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		419,35	
	Остекление окон	м2	0,9		317,04	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		706,80	
	Замена информационных щитов	шт	2		1483,18	
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		186,45	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		338,30	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		520,85	
	Ремонт дверей	шт	2		535,53	
	Навеска замка	шт	3		796,55	
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		730,17	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	182356,73	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		778,76	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	15		9807,98	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2852,87	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	16,5		13060,16	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		5984,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2842,64	
	Восстановление труб канализации	место	18		4485,12	
	Уплотнение сгонов	шт	6		1534,82	
	Замена сбросника	шт	9		2348,83	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	12		8061,01	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	21		9136,88	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	11		7492,85	
	Протяжка контактов в распаячных коробках	раз	1		1467,63	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1090,39	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		802,92	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		2711,61	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		235,62	
	Замена автомата выключателя	шт	1		826,60	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		351,34	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		282,07	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		141,23	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		160,65	
	Врезка промывочных вентиляей	шт	1		2059,99	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	10		1328,57	
	Пуск отопления	узел	6		615,92	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1715,83	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	6		366,69	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		104,84	
	Замена вводного вентиля	шт	1		728,88	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2346,24	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13,5		10419,71	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		383,73	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	94		31931,10	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		1466,35	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	17		9959,40	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2390,73	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		1526,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	42		5183,41	
	Прочистка вентканалов	место	1		1785,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1923,16	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	14		555,12	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		3020,68	
	Осмотр стойка канализации	осмотр	2		384,53	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		191,87	
	Ремонт задвижек	шт	10		1550,00	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1128,92	
	Ремонт вентиля	шт	14		3381,39	
	Ревизия узла управления	узел	6		2129,44	
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		7523,68	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		1155,13	
	Ревизия запорной арматуры	шт	99		8643,02	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	57683,84	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		198,98	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,72	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		408,81	
	Дежурство электриков АДС				14513,04	
	Дежурство слесарей АДС				19842,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	13		2068,29	
	Смена плавкой вставки	шт	1		117,64	
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	1		290,15	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		255,55	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр			198,65	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		114,69	
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		292,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		2242,52	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		899,74	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1286,93	
	Установка заглушек	шт	1		147,76	
	Ремонт вентиля	шт	3		856,10	
	Дежурство водителей				13772,66	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	779908,86	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	23717,46		61705,50	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	6		718203,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	754,7364	в соотв.с утв.график	184181,56	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	189634,03	
	Освещение МОП	кВт	37202,54		96789,44	
	Установка металлического ограждения	п.м.	162		70971,97	
	Дератизация	м2	1494,8		11966,04	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		122,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,6		302,40	
	Подсыпка песка в подвал	м3	4		1784,96	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	175		5170,88	
	Восстановление ливневой канализации	место	1		769,55	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		245,99	
	Выкашивание газонов	м2	750		1429,92	
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	100819,40	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1142,6	ежедневно	97650,69	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	98857,31	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	60827,70	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	444822,61	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	127592,91	
14	Рентабельность				137712,95	
15	НДС				522131,78	
	ИТОГО:				2992610,54	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.