

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 7
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3840,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1090349,20	16142,60	1106491,80	65195,86
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1036098,41	18867,56	1054965,97	63614,52

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1003477,18					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	44572,43	
	Ремонт межпанельных швов	м	99		23590,30	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		607,59	
	Остекление окон	м2	3,63		1870,12	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		175,12	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		260,02	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2897,58	
	Замена информационных щитов	шт	1		717,07	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		120,77	
	Ремонт отмостки	м2	50		13718,10	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		425,70	
	Ремонт дверей	шт	1		190,06	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57581,20	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		131,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		682,34	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	16		8324,47	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		906,63	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		412,97	
	Восстановление труб канализации	место	2		451,69	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		4992,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		2198,11	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		527,87	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		608,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		103,01	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		3046,78	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		234,23	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		229,18	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1135,59	
	Пуск отопления	узел	2		410,61	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1102,15	
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		1151,16	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		137,50	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		139,31	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		247,60	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		14020,09	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		192,96	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		3144,60	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2258,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		277,27	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		602,67	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		197,43	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		2035,56	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		207,85	
	Установка заглушек	шт	1		802,82	
	Ремонт вентиля	шт	6		1533,97	
	Ревизия узла управления	узел	2		537,23	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2627,29	
	Ревизия запорной арматуры	шт	30		1969,80	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19128,45	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		102,61	
	Дежурство электриков АДС				4694,71	
	Дежурство слесарей АДС				6418,97	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		262,62	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		275,74	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		840,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		290,15	
	Смена плавкой вставки	шт	1		321,35	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		290,15	
	Обследование этажного электрошита	осмотр	1		94,05	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		240,34	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		266,07	
	Ремонт групповых щитков	место	1		122,49	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		146,39	
	Ремонт вентиля	шт	1		153,32	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		153,35	
	Дежурство водителей				4455,41	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	255338,79	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6276,27		16328,95	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		239009,84	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4361,35	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		274,58	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	11		357,97	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	226,1952	в соотв.с утв.график	55199,35	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29700,39	
	Распиловка деревьев	дерево	1		193,80	
	Освещение МОП	кВт	9816,73		25540,03	
	Установка лавочек	шт	1		1077,39	
	Дератизация	м2	410,1		1640,82	
	Подсыпка песка в подвал	м3	2		1167,81	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38748,94	
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,4	ежедневно	38208,14	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39164,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20220,61	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147640,48	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40307,10	
14	Рентабельность				44518,95	
15	НДС				168786,88	
	ИТОГО:				1003477,18	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.