

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 9
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5799,5 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1642933,44	24375,99	1667309,43	92937,35
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1610634,17	28490,80	1639124,97	92151,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1740310,69					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	271313,67	
	Ремонт межпанельных швов	м	307		73152,52	
	Ремонт мягкой кровли	м2	263		174667,38	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	10		230,44	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		609,84	
	Замена дверей	шт	1		2784,80	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Остекление окон	м2	3,7		1073,94	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		260,02	
	Устройство опалубки	м2	0,6		187,17	
	Устройство кирпичной кладки под балкон	м2	6		6980,50	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		3422,58	
	Очистка кровли от снега	м2	90		675,91	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		33,81	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		118,70	
	Ремонт дверей	шт	2		484,75	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	89741,53	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		260,43	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		214,48	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		974,74	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1651,39	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1848,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2168,40	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		821,02	
	Восстановление труб канализации	место	15		3432,03	
	Уплотнение сгонов	шт	4		897,49	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1167,51	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		245,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	17		7411,33	
	Монтаж электропроводки	м	15		1122,58	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1167,64	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1341,91	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		1091,39	
	Установка эл. счетчика	шт	2		6239,44	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		351,14	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		631,91	
	Замена автомата выключателя	шт	1		390,85	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		234,23	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		242,09	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		168,37	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1135,59	
	Пуск отопления	узел	3		410,61	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	4		2335,58	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1664,11	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		229,18	
	Замена сопла элеваторного узла	шт	1		479,38	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	20		1151,20	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4112,28	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	74		25555,37	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		3512,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1026,54	
	Прочистка вентканалов	место	1		798,48	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		643,12	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		498,84	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		229,29	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		191,87	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1719,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		179,07	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		179,07	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		251,34	
	Ремонт вентиля	шт	7		1912,97	
	Ревизия узла управления	узел	3		921,35	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4558,13	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		1971,45	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30007,56	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		215,40	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		770,39	
	Дежурство электриков АДС				7089,31	
	Дежурство слесарей АДС				9692,80	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1569,01	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		275,09	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		319,77	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		135,78	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		162,25	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		865,29	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		146,42	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1324,53	
	Ремонт вентиля	шт	3		713,73	
	Дежурство водителей				6727,79	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	407576,75	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18311,24		47640,13	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		359936,62	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	392,1588	в соотв.с утв.график	95700,53	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	48169,84	
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		735,27	
	Освещение МОП	кВт	9745,76		25355,49	
	Установка лавочек	шт	1		1075,76	
	Дератизация	м2	778,8		6235,14	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		367,49	
	Установка детских качелей	шт	1		8624,71	
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		2672,31	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	600		1770,23	
	Опиловка веток	дерево	8		1252,90	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	52171,17	
9	Уборка лестничных клеток	м2	423,1	ежедневно	51294,00	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52271,33	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30534,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	222944,29	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	67169,04	
14	Рентабельность				67081,48	
15	НДС				254335,35	
	ИТОГО:				1740310,69	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.