

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1978 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 5 | Количество лифтов | 5 |
| Общая площадь дома | 9718,5 кв.м. | Количество квартир | 180 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 5 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 2763453,84 | 41179,05 | 2804632,89 | 149044,87 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 2769257,32 | 48074,48 | 2817331,80 | 150507,84 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 3130196,04 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 542467,12 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 1 | | 433,97 | |
| | Ремонт бетонного пола | м2 | 0,3 | | 472,18 | |
| | Установка проушин | шт | 1 | | 271,03 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 291 | | 68487,85 | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 510 | | 327311,92 | |
| | Заделка цокольных продухов | шт | 1 | | 246,71 | |
| | Ремонт металлической решетки | шт | 1 | | 190,06 | |
| | Отогрев водосточной трубы | шт | 1 | | 473,78 | |
| | Ремонт двери выхода на кровлю | шт | 1 | | 161,40 | |
| | Текущий ремонт козырька балкона | шт | 1 | | 6631,31 | |
| | Остекление окон | м2 | 3,6 | | 1538,59 | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 1 | | 151,61 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 6 | | 877,67 | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 3 | | 8645,70 | |
| | Осмотр водостока | осмотр | 1 | | 124,77 | |
| | Прошивка металлических обделок гвоздями | м | 5 | | 119,38 | |
| | Замер окон для отекления | шт | 1 | | 128,39 | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 210 | | 2173,74 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 118124,50 | |
| | Заделка отверстия в перекрытии | место | 3 | | 361,57 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 2187,21 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 5 | | 612,95 | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 3 | | 592,62 | |
| | Ремонт дверей | шт | 5 | | 1610,36 | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 537,85 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 295971,48 | |
| | Устранение течи радиатора со снятием сгона | раз | 1 | | 3382,11 | |
| | Восстановление линии электропитания на лифт | стояк | 1 | | 369,94 | |
| | Забор воды на пробу | раз | 2 | | 149,24 | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 1437,14 | |
| | Промывка трубопроводов системы ХВС | дом | 2 | | 1867,20 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 32,8 | | 15371,95 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 5 | | 16781,75 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 41 | | 33132,38 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 31 | | 21660,86 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 19 | | 11574,16 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 17 | | 3714,92 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 7 | | 2009,12 | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 638,13 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 3 | | 3582,34 | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | шт | 2 | | 135,02 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 32 | | 12939,66 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 3 | | 1553,25 | |
| | Уплотнение стыков и соединений трубопроводов | место | 1 | | 827,91 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 9 | | 2500,45 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 1 | | 205,30 | |
| | Сдача схем учета "Энергосбыту" | место | 1 | | 252,61 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 8 | | 1393,21 | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 8 | | 1067,61 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 4 | | 309,54 | |
| | Регулировка смывного бочка | шт | 3 | | 875,74 | |
| | Врезка промывочных вентилей | шт | 6 | | 4232,47 | |
| | Пуск отопления | узел | 5 | | 615,92 | |
| | Врезка пробоеотборного устройства | шт | 1 | | 1475,26 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 5 | | 275,01 | |
| | замена кранштейнов для радиатора | шт | 2 | | 458,36 | |
| | Замена задвижки ГВС | шт | 1 | | 2580,67 | |
| | Замена задвижки ХВС | шт | 1 | | 1977,64 | |
| | Демонтаж радиатора | шт | 1 | | 699,05 | |
| | Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии | стояк | 2 | | 131,13 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Промывка трубопроводов системы ГВС | дом | 1 | | 152,24 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод) | исслед. | 1 | | 612,00 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов) | исслед. | 1 | | 489,00 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо) | исслед. | 1 | | 218,00 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность) | исслед. | 1 | | 143,00 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность) | исслед. | 1 | | 56,00 | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 12,5 | | 6118,09 | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | шт | 2 | | 930,42 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 85,5 | | 35257,12 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 4 | | 816,63 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 25 | | 15751,30 | |
| | Смена радиаторных блоков | шт | 4 | | 13016,20 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 58 | | 8198,26 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 13 | | 2536,23 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 13 | | 499,41 | |
| | Подготовка электропроводки МОП под учет | место | 11 | | 32732,64 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 329,52 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 205,30 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 2985,95 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 434,48 | |
| | Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом | раз | 2 | | 1026,54 | |
| | Ремонт задвижек | шт | 8 | | 1809,87 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 205,82 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 7 | | 1973,30 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 5 | | 1966,64 | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 2 | | 2594,63 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 11 | | 7004,74 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 85 | | 7731,10 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 49151,35 | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 1 | | 47,59 | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 3 | | 153,30 | |
| | Восстановление линии электропитания на лифт | стояк | 2 | | 58,41 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 11880,02 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 16242,71 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 408,07 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 283,40 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 11 | | 1940,39 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 3 | | 617,69 | |
| | Ремонт сбросника | шт | 1 | | 306,65 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 216,22 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 273,31 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 1 | | 303,37 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 6 | | 1251,69 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 12 | | 1747,52 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 268,79 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 591,23 | |
| | Установка заглушек | шт | 4 | | 1000,62 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 141,69 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 144,72 | |
| | Дежурство водителей | | | | 11273,96 | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 655346,38 | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 19542,2 | | 50842,76 | |
| | Содержание лифтов (ДЕЗ) | шт | 5 | | 604503,62 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 10993,86 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 52 | | 793,21 | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 27 | | 878,63 | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 20 | | 9322,02 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 602,316 | в соотв.с утв.график | 146986,75 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 97746,89 | |
| | Установка песочниц | шт | 1 | | 1588,80 | |
| | Освещение МОП | кВт | 30758,8 | | 80024,86 | |
| | Установка лавочек | шт | 2 | | 2256,66 | |
| | Дератизация | м2 | 1286,5 | | 10296,53 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 57 | | 484,86 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1 | | 214,94 | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 0,075 | | 80,54 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1150 | | 1798,06 | |
| | Опиловка веток | дерево | 5 | | 1001,64 | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 5 | ежедневно | 87092,21 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 983,5 | ежедневно | 84927,59 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 85538,81 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 51167,55 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 373597,18 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 108543,24 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 112840,26 | |
| 15 | НДС | | | | 427825,37 | |
| | ИТОГО: | | | | 3130196,04 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.