

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3904,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1105988,61	40022,13	1146010,74	61110,95
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1120759,68	44549,18	1165308,86	61891,33

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1170181,77

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	152102,91	
	Опружинивание дверей	шт	2		326,78	
	Установка проушин	шт	2		390,61	
	Ремонт межпанельных швов	м	240		57189,30	
	Ремонт мягкой кровли	м2	102		67702,48	
	Установка аншлагов	шт	2		762,22	
	Остекление окон	м2	5,4		2052,54	
	Укрепление аншлагов	шт	1		202,19	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		546,99	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2558,81	
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	1		84,67	
	Ремонт отмостки	м2	80		18654,67	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		229,07	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		442,85	
	Ремонт дверей	шт	2		679,85	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		279,88	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36338,03	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		114,54	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		442,85	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		953,03	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2653,37	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		698,40	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		600,77	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	35		676,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		1433,35	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1556,09	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		403,72	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		384,54	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		247,73	
	Пуск отопления	узел	2		410,61	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1071,45	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		137,50	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	0,5		774,39	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1068,34	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		5399,71	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		2485,11	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	9		3097,92	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2053,05	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	24		1877,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1215,95	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		593,68	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		191,87	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		734,60	
	Ремонт вентиля	шт	3		742,91	
	Ревизия узла управления	узел	2		735,04	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1432,61	
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		2150,63	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18057,45	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		293,32	
	Дежурство электриков АДС				4773,30	
	Дежурство слесарей АДС				6526,28	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		224,70	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		144,54	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		393,56	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		127,00	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		574,13	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		322,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				4529,82	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	263295,07	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8273,07		21524,00	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		241771,07	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	281,0808	в соотв.с утв.график	68594,08	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	78644,66	
	Ремонт штахетного забора	м	8		228,57	
	Установка песочниц	шт	1		1865,36	
	Освещение МОП	кВт	13466,93		35036,74	
	Установка лавочек	шт	1		964,19	
	Установка металлического ограждения	п.м.	72		31380,24	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		190,53	
	Маслянная окраска штахетного забора	м2	8		397,62	
	Перенос штакетного забора	п.м.	72		4627,14	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	6		2753,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	500		1120,49	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40353,88	
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,3	ежедневно	39660,02	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40427,94	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20558,63	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150108,52	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41117,11	
14	Рентабельность				46108,29	
15	НДС				174815,18	
	ИТОГО:				1170181,77	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.