

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4362,4 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1247910,48	10422,22	1258332,70	81413,86
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1244901,20	10799,54	1255700,74	81171,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1132990,30

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	37372,71	
	Опружинивание дверей	шт	2		326,78	
	Ремонт межпанельных швов	м	26		6195,27	
	Ремонт мягкой кровли	м2	170,8		20513,70	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		7236,32	
	Укрепление аншлагов	шт	1		260,47	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		1006,07	
	Ремонт дверей	шт	6		1478,57	
	Навеска замка	шт	1		67,17	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		288,36	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50450,37	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		1732,65	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1344,54	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		4507,47	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2326,68	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	25		306,68	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		2335,20	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		780,06	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	9		2129,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		321,39	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		69,49	
	Установка эл. счетчика	шт	1		5163,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		643,38	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		484,16	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		606,82	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1599,38	
	Пуск отопления	узел	2		410,61	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1411,80	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		183,35	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2916,05	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1,5		1221,14	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	2		297,41	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2607,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1715,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		205,30	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	23		5110,70	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1819,75	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		626,00	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		3942,72	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		1139,66	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		191,87	
	Ремонт вентиля	шт	3		850,21	
	Ревизия узла управления	узел	2		412,05	
	Ревизия запорной арматуры	шт	22		1038,77	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22457,89	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		76,93	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		126,55	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		952,52	
	Дежурство электриков АДС				5332,64	
	Дежурство слесарей АДС				7290,95	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		966,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		132,82	
	Замена автомата выключателя	шт	1		168,52	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		132,16	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		144,29	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		157,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1092,85	
	Ремонт групповых щитков	место	1		111,18	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		22,97	
	Установка заглушек	шт	1		175,41	
	Ремонт вентиля	шт	3		512,98	
	Дежурство водителей				5060,61	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	285294,46	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2784,88		7245,34	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		278049,12	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	253,2816	в соотв.с утв.график	61809,51	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	67253,93	
	Распиловка деревьев	дерево	4		410,20	
	Освещение МОП	кВт	22542,12		58647,57	
	Установка лавочек	шт	1		964,19	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		5295,46	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	200		668,55	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1187,42	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40497,18	
9	Уборка лестничных клеток	м2	430,9	ежедневно	42871,19	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41370,93	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22967,89	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	167698,89	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	50372,28	
14	Рентабельность				50623,99	
15	НДС				191949,08	
	ИТОГО:				1132990,30	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.