

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2г
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5405,31 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1413090,36	20148,17	1433238,53	110220,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1411705,53	20035,67	1431741,20	110269,12

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1684716,94

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	538838,57	
	Ремонт межпанельных швов	м	305		72675,82	
	Ремонт мягкой кровли	м2	344		223616,54	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		418,95	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		993,57	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	43,5		1216,36	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		231778,51	
	Осмотр кровли	осмотр	1		214,65	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		329,16	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		221,43	
	Навеска замка	шт	1		462,39	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		279,88	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47011,06	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		3162,99	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		765,09	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3893,91	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		968,75	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1131,55	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2238,68	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		370,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	3		782,74	
	Уплотнение сгонов	шт	1		410,72	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		3706,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1295,33	
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		1239,55	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		1725,90	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		760,05	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,75	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		264,31	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1523,26	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		229,18	
	Пуск отопления	узел	3		821,23	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		229,18	
	Замена задвижки ХВС	шт	2		3272,54	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	1		228,36	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		3053,39	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2608,01	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		909,06	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1847,75	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		920,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		562,86	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		191,87	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		657,03	
	Ремонт задвижек	шт	1		1798,86	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		452,17	
	Ремонт вентиля	шт	1		385,44	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		179,07	
	Ревизия узла управления	узел	3		618,06	
	Ревизия запорной арматуры	шт	40		2063,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26305,25	
	Дежурство электриков АДС				6607,48	
	Дежурство слесарей АДС				9034,02	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		787,06	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		297,07	
	Замена автомата выключателя	шт	2		368,87	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		856,97	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1054,43	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		429,39	
	Ремонт вентиля	шт	1		292,75	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		153,32	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				6270,38	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	291316,40	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6576,24		17109,29	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		274207,11	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	298,188	в соотв.с утв.график	72768,48	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	39161,45	
	Установка песочниц	шт	1		1619,30	
	Освещение МОП	кВт	13397,76		34856,86	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		190,53	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	6		2414,18	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,58	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	37726,51	
9	Уборка лестничных клеток	м2	508,6	ежедневно	36396,31	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37511,71	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	27091,55	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	198371,19	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	55791,52	
14	Рентабельность				57797,34	
15	НДС				218629,60	
	ИТОГО:				1684716,94	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.