

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома **Иванова, д. 2**
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	5015,9 кв.м.	Количество квартир	143

Характеристики видов

Количество мусоропроводов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1418544,12	24213,89	1442758,01	92320,30
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1405507,72	27772,73	1433280,45	90679,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1309423,75					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	28946,16	
	Ремонт металлических перил	пролет	2		706,39	
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		231,06	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		799,90	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	32		892,67	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		165,26	
	Остекление окон	м2	1,45		564,91	
	Укрепление аншлагов	шт	1		253,68	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		228,34	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		1827,88	
	Ремонт кафельного пола	м2	0,4		231,06	
	Ремонт отмостки	м2	50		14167,84	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		442,85	
	Ремонт дверей	шт	12		5640,28	
	Навеска замка	шт	3		807,65	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1856,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	114747,25	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		462,22	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		2285,08	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1560,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		4299,75	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	10		6831,82	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	10		245,18	
	Восстановление труб канализации	место	30		7205,90	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	15		8364,16	
	Замена резьбы	шт	1		225,58	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		826,17	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	5		363,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		2327,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		858,55	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2879,30	
	Ревизия эл. щитов	раз	2		623,10	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		147,08	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	63		10755,17	
	Установка светильников	шт	1		380,20	
	Замена автомата выключателя	шт	3		322,51	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,93	
	Подключение компрессора	раз	1		159,24	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		383,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		446,45	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		874,00	
	Пуск отопления	узел	1		410,61	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		774,95	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		137,50	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		207,85	
	Замена вводного вентиля	шт	2		941,13	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	46		16441,85	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		5907,41	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		3885,04	
	Смена прокладок смесителя	шт	3		845,36	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	18		970,55	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		3114,87	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		575,79	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	7		12482,20	
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		176,67	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		163,32	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		229,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		61,28	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3981,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		842,09	
	Ремонт вентиля	шт	4		989,55	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		103,01	
	Ревизия узла управления	узел	1		206,01	
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		7117,62	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		550,16	
	Ревизия запорной арматуры	шт	15		619,05	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27252,81	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		299,26	
	Дежурство электриков АДС				6131,51	
	Дежурство слесарей АДС				8383,20	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		153,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		589,54	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		709,79	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		263,61	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		588,11	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	3		444,85	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		444,50	
	Ремонт смывного бочка	шт	1		294,65	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		757,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		578,05	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1056,45	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		135,59	
	Установка заглушек	шт	1		306,32	
	Ремонт вентиля	шт	2		298,23	
	Дежурство водителей				5818,71	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	336916,88	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9824,49		25560,28	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		311356,60	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9343,06	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	54		823,73	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	32		1041,35	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	1		20,34	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		7457,64	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	275,1408	в соотв.с утв.график	67144,08	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	59958,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Освещение МОП	кВт	18624,51		48455,17	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	6		2052,92	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,6		302,40	
	Демонтаж ветхого штакетного забора	п.м.	6		90,96	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		2418,59	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	6		2753,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических контрукций на детских площадках	шт	1		752,68	
	Выкашивание газонов	м2	1490		3052,07	
8	Содержание мусоропровода	шт		ежедневно	38272,52	
9	Уборка лестничных клеток	м2	320,1	ежедневно	37170,01	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38372,20	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	26298,49	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	192062,94	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	54810,34	
14	Рентабельность				58046,71	
15	НДС				220081,73	
	ИТОГО:				1309423,75	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.