

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3879,8 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1096176,64	16383,83	1112560,47	56500,26
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1082759,03	19136,60	1101895,63	56723,84

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1369053,35

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	302461,47	
	Установка проушин	шт	1		215,94	
	Ремонт межпанельных швов	м	21		5004,06	
	Ремонт мягкой кровли	м2	456		286986,23	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		189,36	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		4926,82	
	Осмотр водостока	осмотр	1		62,40	
	Очистка кровли от снега	м2	310		3743,66	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		329,16	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		331,60	
	Навеска замка	шт	2		672,24	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	110304,23	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		135,14	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	25		11849,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		2990,25	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	11		4705,13	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	12		7432,32	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	60		1015,67	
	Восстановление труб канализации	место	3		632,04	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1415,10	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		5627,82	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	24		12290,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1452,52	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		890,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		206,20	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		210,87	
	Ремонт ВРУ	раз	1		691,27	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		488,91	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		2097,64	
	Замена автомата выключателя	шт	1		633,01	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,75	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		226,84	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		80,27	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1088,32	
	Пуск отопления	узел	2		410,61	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1102,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		229,18	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		471,27	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		1937,45	
	Замена вводного вентиля	шт	4		1604,24	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2346,24	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1749,39	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		268,64	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	3		1178,08	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	31		10946,54	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		494,82	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		8391,97	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		5444,86	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		6166,02	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		559,15	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		3150,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		408,30	
	Ремонт задвижек	шт	2		481,30	
	Ремонт вентиля	шт	9		2061,94	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		205,30	
	Ревизия узла управления	узел	2		412,05	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2663,11	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		1236,14	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23747,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		55,02	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		153,30	
	Дежурство электриков АДС				4742,64	
	Дежурство слесарей АДС				6484,35	
	Уплотнение сгонов	шт	1		201,62	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		995,71	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		813,22	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1340,69	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		114,69	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		136,67	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		140,39	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		144,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1720,50	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		720,84	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		192,73	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		525,59	
	Установка заглушек	шт	1		316,41	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		448,00	
	Дежурство водителей				4500,67	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	271566,08	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12250,29		31871,51	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		239694,57	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4441,69	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	19		289,83	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	13		423,05	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	278,7048	в соотв.с утв.график	68013,60	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	68608,27	
	Освещение МОП	кВт	19160,71		49850,17	
	Установка лавочек	шт	2		2256,66	
	Дератизация	м2	490,3		3921,96	
	Побелка стволов деревьев	дерево	45		986,22	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,85		471,65	
	Установка детских качелей	шт	1		9852,74	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	700		1188,33	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	31855,93	
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,2	ежедневно	30968,40	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31698,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20427,00	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149147,16	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41339,13	
14	Рентабельность				44761,76	
15	НДС				169712,58	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1369053,35</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.