

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Первомайская, д. 49
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4413,5 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	809276,64	3810,12	813086,76	66253,69
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	811219,00	3279,36	814498,36	66906,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1120164,46					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	428092,72	
	Погрузо-разгрузочные работы	раз	1		1556,40	
	Ремонт межпанельных швов	м	376		89596,14	
	Ремонт мягкой кровли	м2	566		281083,35	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	2		45316,85	
	Остекление окон	м2	1,1		534,76	
	Очистка кровли от снега	м2	828		9407,85	
	Очистка помещений от мусора	м3	0,5		57,26	
	Ремонт дверей	шт	2		311,95	
	Навеска замка	шт	1		228,16	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25429,93	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1212,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		830,31	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		2252,48	
	Ремонт ВРУ	раз	1		2618,31	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		546,58	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		285,20	
	Врезка промывочных вентилей	шт	4		2179,26	
	Пуск отопления	узел	4		410,61	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		217,43	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		261,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		4561,21	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		711,09	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		944,88	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		458,99	
	Ремонт вентиля	шт	2		442,85	
	Ревизия узла управления	узел	4		1623,86	
	Ревизия запорной арматуры	шт	60		5872,66	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23579,89	
	Дежурство электриков АДС				5395,25	
	Дежурство слесарей АДС				7376,46	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		283,77	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		327,82	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		113,42	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1994,65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		1813,41	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		408,99	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		292,75	
	Ремонт вентиля	шт	3		453,49	
	Дежурство водителей				5119,88	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	291,2976	в соотв.с утв.график	71087,22	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	89968,22	
	Установка песочниц	шт	1		1262,34	
	Освещение МОП	кВт	21254		55296,31	
	Установка лавочек	шт	3		3013,91	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	Установка детских качелей	шт	1		14218,04	
	Установка мусорных урн	шт	5		4443,58	
	Установка детской качалки	шт	1		5786,98	
	Установка турника	шт	1		5583,65	
9	Уборка лестничных клеток	м2	359,6	ежедневно	55742,21	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56875,94	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21591,40	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	158326,15	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	32480,22	
14	Рентабельность				32960,39	
15	НДС				124030,17	
	ИТОГО:				1120164,46	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.