

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 20
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3803,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1073523,60	9544,97	1083068,57	50601,84
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1070401,32	9136,89	1079538,21	49696,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1209394,58

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	117826,88	
	Ремонт межпанельных швов	м	43		10246,05	
	Ремонт мягкой кровли	м2	125		92368,98	
	Замена дверей	шт	1		2974,73	
	Остекление окон	м2	2,35		782,23	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		200,67	
	Замена информационных щитов	шт	1		846,43	
	Ремонт отмостки	м2	40		9473,30	
	Ремонт дверей	шт	1		503,35	
	Навеска замка	шт	1		431,14	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	90170,57	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		442,01	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	27,8		19068,20	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		754,82	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4667,96	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	14		7152,26	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		381,01	
	Восстановление труб канализации	место	5		1151,13	
	Уплотнение сгонов	шт	1		330,15	
	Замена сбросника	шт	1		658,41	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1458,28	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	19		5730,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	6		731,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,3		3084,54	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		939,95	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		154,66	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2988,54	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		147,08	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		891,01	
	Замена автомата выключателя	шт	1		165,29	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		221,39	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		241,13	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		586,60	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		226,84	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		232,73	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1356,52	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		746,21	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		183,30	
	Замена задвижки ХВС	шт	2		3046,55	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2667,41	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6,5		3560,07	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		112,74	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		3380,62	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1197,30	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	18		7374,67	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3460,22	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	4		739,90	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1193,91	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		813,58	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		302,60	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		909,46	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		158,11	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	3		512,54	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		158,11	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		326,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		278,26	
	Установка заглушек	шт	2		653,85	
	Ремонт вентиля	шт	2		550,83	
	Ревизия узла управления	узел	1		160,48	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2807,31	
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		964,20	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20783,43	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		96,63	
	Дежурство электриков АДС				4648,97	
	Дежурство слесарей АДС				6356,14	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		397,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		294,65	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		283,40	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		597,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		550,67	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		441,95	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		827,16	
	Ремонт вентиля	шт	3		658,45	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		758,31	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		153,35	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		153,35	
	Дежурство водителей				4411,72	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	250991,48	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6582,16		17124,78	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		233866,70	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	277,992	в соотв.с утв.график	67839,94	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	127094,89	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	42		1673,60	
	Распиловка деревьев	дерево	8		602,91	
	Освещение МОП	кВт	14562,84		37887,91	
	Установка лавочек	шт	1		964,19	
	Установка металлического ограждения	п.м.	78,4		32847,28	
	Дератизация	м2	534,17		4730,40	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	2,4		331,35	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		214,04	
	Подсыпка песка в подвал	м3	3		1366,26	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,4		13861,19	
	Установка детских качелей	шт	1		14541,78	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	78,4		2588,09	
	распиловка веток	м3	5		780,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка детской качалки	шт	2		11346,57	
	Установка турника	шт	0,5		2482,38	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	0,4		795,71	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38954,83	
9	Уборка лестничных клеток	м2	484,4	ежедневно	37960,85	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38895,10	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20023,19	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146198,47	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	43864,77	
14	Рентабельность				43576,34	
15	НДС				165213,84	
	ИТОГО:				1209394,58	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.