

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 24  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3835,7 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1077918,24	21314,37	1099232,61	51111,06
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1053366,22	21234,57	1074600,79	50996,87

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1272733,26					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	283387,23	
	Ремонт межпанельных швов	м	20		4765,62	
	Ремонт мягкой кровли	м2	250		165382,98	
	Отогрев водосточной трубы	шт	4		604,19	
	Замена дверей	шт	2		5196,48	
	Остекление окон	м2	5,1		1924,12	
	Очистка козырьков от мусора	место	1		254,46	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		168,99	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		200,67	
	Очистка кровли от снега	м2	60		356,10	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		104168,56	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		365,06	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70574,11	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1431,41	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		2096,34	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1910,73	
	Восстановление труб канализации	место	1		366,62	
	Уплотнение сгонов	шт	3		533,07	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3317,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	10		4080,30	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,8		1455,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка вводного автомата выключателя	шт	7		790,34	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		3830,99	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		348,31	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2573,78	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		305,99	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		384,71	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		755,22	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		357,70	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		418,82	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		226,84	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		2145,87	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1377,52	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		298,48	
	Замена вводного вентиля	шт	2		722,66	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		7679,21	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1650,33	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		3101,55	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	3		709,88	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		198,14	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2632,41	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		962,88	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		3764,55	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	74		9929,75	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2334,39	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		806,11	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		3954,43	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		95,45	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		149,24	
	Ремонт вентиля	шт	5		1133,28	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		149,24	
	Ревизия узла управления	узел	1		320,95	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1124,45	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19816,66	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		59,49	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		402,78	
	Дежурство электриков АДС				4688,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				6410,76	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		920,21	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		149,51	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		126,20	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		317,62	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		575,29	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1098,25	
	Установка заглушек	шт	1		358,89	
	Ремонт вентиля	шт	2		259,27	
	Дежурство водителей				4449,59	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	296203,25	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	22834,16		59407,46	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		236795,79	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	276,5664	в соотв.с утв.график	67491,43	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9478,74	
	Установка песочниц	шт	1		1619,30	
	Освещение МОП	кВт	1730,84		4503,06	
	Установка лавочек	шт	1		964,19	
	Дератизация	м2	527,4		2121,12	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		190,53	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35138,25	
9	Уборка лестничных клеток	м2	243,87	ежедневно	34549,82	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35493,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20194,83	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147451,94	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41047,52	
14	Рентабельность				44226,71	
15	НДС				167679,54	
	ИТОГО:				1272733,26	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.