

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 43  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3825,6 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1073307,07	31953,51	1105260,58	56482,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1067514,85	35129,38	1102644,23	55880,83

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1069570,98					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	111766,27	
	Ремонт металлических перил	пролет	1		310,73	
	Ремонт межпанельных швов	м	211		50277,75	
	Ремонт мягкой кровли	м2	270,6		50859,94	
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		140,68	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		98,68	
	Остекление окон	м2	8,3		3935,02	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2611,23	
	Осмотр водостока	осмотр	4		130,21	
	Ремонт штукатурки	м2	8		2395,97	
	Маслянная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	2		177,81	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		303,21	
	Ремонт дверей	шт	3		395,03	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31170,09	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		1031,22	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		2243,31	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		382,08	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1181,46	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	25		538,16	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1198,75	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1655,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		2743,97	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		903,40	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		163,07	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		304,64	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1264,26	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,75	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		183,30	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		262,94	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		535,15	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		165,01	
	Замена вводного вентиля	шт	4		2255,89	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1427,16	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	8		2030,12	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1473,81	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		1316,23	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		365,02	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		794,35	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		133,59	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1519,92	
	Ремонт вентиля	шт	3		512,81	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		148,46	
	Ревизия узла управления	узел	1		580,62	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1522,55	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		149,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1809,01	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19877,97	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		68,34	
	Дежурство электриков АДС				4676,62	
	Дежурство слесарей АДС				6393,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		404,13	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		239,42	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		666,20	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		132,35	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		297,73	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		292,75	
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		702,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		292,75	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		175,29	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		212,44	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		148,69	
	Установка заглушек	шт	2		463,57	
	Ремонт вентиля	шт	2		273,04	
	Дежурство водителей				4437,88	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	254774,53	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7163,91		18638,31	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		236136,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	299,2572	в соотв.с утв.график	73029,19	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	37300,82	
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		505,51	
	Распиловка деревьев	дерево	2		303,28	
	Освещение МОП	кВт	11205,09		29152,13	
	Дератизация	м2	507,5		4058,04	
	Побелка стволов деревьев	дерево	28		493,39	
	Установка мусорных урн	шт	2		1860,41	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	470		847,52	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40359,72	
9	Уборка лестничных клеток	м2	502,1	ежедневно	39721,26	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41372,14	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19841,04	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	144992,38	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42298,86	
14	Рентабельность				44467,65	
15	НДС				168599,06	
	ИТОГО:				1069570,98	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.