

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 45  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3849,6 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1099699,08	21248,67	1120947,75	61017,06
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1036532,27	23566,94	1060099,21	58354,35

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1006893,40					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	25185,09	
	Ремонт межпанельных швов	м	62		14773,60	
	Остекление окон	м2	1,9		593,90	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		109,64	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		183,43	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2380,97	
	Осмотр водостока	осмотр	4		130,21	
	Замена информационных щитов	шт	2		1733,05	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		112,77	
	Ремонт отмостки	м2	25		4002,21	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		118,70	
	Ремонт дверей	шт	2		710,05	
	Навеска замка	шт	1		336,56	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38258,89	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		256,78	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		166,50	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		141,23	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		502,03	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		185,87	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		4156,24	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2488,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5351,77	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		824,83	
	Восстановление труб канализации	место	3		324,11	
	Уплотнение сгонов	шт	2		639,44	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		261,23	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1303,67	
	Монтаж электропроводки	м	12		373,43	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	10		712,41	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1203,46	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		436,97	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		523,72	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		225,75	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		535,15	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2665,57	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		2194,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		1615,57	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		166,08	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		900,09	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		580,74	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		701,69	
	Прочистка вентканалов	место	1		513,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1430,02	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		571,28	
	Ремонт вентиля	шт	5		1159,17	
	Ревизия узла управления	узел	2		483,09	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2914,93	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		149,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	26		1450,34	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21258,45	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				4705,77	
	Дежурство слесарей АДС				6433,94	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		132,40	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		930,63	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		293,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		117,30	
	Замена автомата выключателя	шт	1		453,65	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		264,68	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		117,72	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		294,26	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		159,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		610,81	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		1927,81	
	Ремонт вентиля	шт	2		298,20	
	Дежурство водителей				4465,80	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	264203,47	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8819,85		22946,56	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		241256,91	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	219,8988	в соотв.с утв.график	53663,19	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	73295,15	
	Освещение МОП	кВт	13795,15		35890,65	
	Установка лавочек	шт	1		885,28	
	Установка металлического ограждения	п.м.	74		29270,85	
	Дератизация	м2	410,5		1640,82	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	12		682,82	
	Установка мусорных урн	шт	2		1860,41	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	74		1539,28	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	650		1444,50	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35124,00	
9	Уборка лестничных клеток	м2	256	ежедневно	34367,78	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35489,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20268,00	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147986,51	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41701,07	
14	Рентабельность				45100,64	
15	НДС				170992,04	
	ИТОГО:				1006893,40	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.