

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 46
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4042,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1053279,64	91480,31	1144759,95	50471,46
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1042949,64	90140,11	1133089,75	49720,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1150803,60

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	178780,88	
	Ремонт межпанельных швов	м	70		16679,87	
	Ремонт мягкой кровли	м2	160		15732,85	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	10		164,95	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		473,78	
	Остекление окон	м2	3,9		1482,71	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		200,67	
	Осмотр водостока	осмотр	7		345,13	
	Замена информационных щитов	шт	2		1431,72	
	Демонтаж пандуса	шт	2		425,39	
	Очистка кровли от снега	м2	20		523,21	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		139967,72	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		243,38	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		303,21	
	Ремонт дверей	шт	1		362,18	
	Навеска замка	шт	1		237,22	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		206,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44502,82	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1151,64	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		272,01	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		529,19	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7,9		6865,49	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1341,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2485,32	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		591,97	
	Уплотнение сгонов	шт	2		393,93	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		1754,68	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2240,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1202,57	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		1175,94	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		155,78	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		122,25	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,75	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		165,01	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3193,14	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1650,30	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1025,70	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		4615,59	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		129,08	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		5264,94	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		641,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1329,10	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		841,37	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		518,35	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		782,70	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		169,93	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		797,66	
	Ремонт вентиля	шт	8		1749,31	
	Ревизия узла управления	узел	1		160,48	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		810,18	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18694,03	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		278,05	
	Дежурство электриков АДС				4941,77	
	Дежурство слесарей АДС				6756,62	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		118,64	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		141,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		759,88	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		482,19	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		140,39	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		385,13	
	Дежурство водителей				4689,67	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	254350,03	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7532,16		19596,41	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		234753,62	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	289,5156	в соотв.с утв.график	70651,41	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	56746,59	
	Освещение МОП	кВт	14337,84		37302,57	
	Установка лавочек	шт	1		873,74	
	Дератизация	м2	591,1		4730,40	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		547,97	
	Установка детской качалки	шт	1		6132,25	
	Установка турника	шт	1		5973,08	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	550		1106,04	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35125,66	
9	Уборка лестничных клеток	м2	480,1	ежедневно	34143,09	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34901,54	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19380,87	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	142292,63	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40554,87	
14	Рентабельность				46054,78	
15	НДС				174624,40	
	ИТОГО:				1150803,60	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.